



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-99-ЕО/.....*30.08.2022г.*

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2621(2)/06.06.2022 г., допълнителна информация от 28.07.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-173-1/15.06.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-736 /А3/ от 12.08.2022 г.,

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2761, гр. Бургас, Община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Опаковка БГ“ ООД

гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „68“ № 4

#### Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ е ПИ с идентификатор 07079.2.2761, м. „Муската“ по КК на гр. Бургас, с площ 6000м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/ 21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2761 по КК на гр. Бургас попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 07079/22, с показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт 2.5-3.0, Височина до 15,00 м./5 ет./ и Позел. мин. 30%.

Попада в предвиденото разширение на гр. Бургас по действащият ОУП и в кв. 30 по одобрен ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствена зона I3/Смф по одобрения ОУП на гр. Бургас“.

С изготвянето на ПУП-ПРЗ за имота, при съобразяване с одобрения ПУР, се обособява нов УПИ за ПИ с идентификатор 07079.2.2761 по КК на гр. Бургас, с функционално отреждане „за складово-административни дейности“, с предвидено ново свободностоящо застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона 07079/22, както следва: Височина до 15,00 м/5 ет./, Плътност до 60%, Кинт до 2.5-3.0, Озеленяване мин.30%.

Обектът, който се предвижда да се ситуйра в имота ще бъде с изцяло складови и логистични функции, без да се извършват производствени и други дейности, които биха могли да формират замърсяване на въздух, води или на другите компоненти на околната среда.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Захранване за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез присъединяването на имота към водопроводната мрежа съгласувано с „ВиК“ ЕАД.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в площадкова БФК. Те ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се акумулират в безотточен резервоар. След постъпване в резервоара на пречистените води, същите ще се предават за пречистване в ГПСОВ, като за целта Възложителят ще сключи договор с ВиК оператор, съгласно чл. 125 от Закона за водите. Капацитетът на локалното съоръжение ориентировъчно ще е до 20 ЕЖ. Очакваният брой работници/ползватели на предвидения за урегулиране имот, ще бъде общо 10 човека.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че имотите нямат характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на нов УПИ за ПИ № 07079.2.2761 по КК на гр. Бургас, с функционално отреджване „за складово-административни дейности“.

2. Имотът е разположен от запад непосредствено до застроените терени от обектите на т.нар. 5-ти километър, гр. Бургас, южно и северозападно в близост са застроени терени, представляващи складови бази. Той граничи с асфалтов път, част от вътрешната пътна мрежа, обслужваща съществуващите застройки.

3. Предвиденото водно количество за територията попадаща в обхвата на ПУП-ПРЗ, ще се осигурява посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

4. Отпадните битови води, формирани от дейностите на територията на имота ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се акумулират в безотточен резервоар. Това решение ще бъде временно, съответно до изграждане и въвеждане в експлоатация на улична канализация за целия район, на тази част от землището на гр. Бургас.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“ поради следните мотиви:

- Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас имотът попада в разширението на строителните граници на гр. Бургас и в устройствена зона 07079/22 земеделска територия с допустима промяна на предназначението. С оглед гореизложеното не се очаква съществена промяна в нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността, прогонване или промяна на видовия състав на видовете, включително птици предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

- Имотът не е подходящо място за почивка и хранене на дивите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, тъй като се намира до застроени терени, асфалтов път и в периферията, югозападен край на зоната. С одобряването на плана няма да се отнемат площи, от ключово значение за дивите птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

- Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглеждания имот не е констатирано наличие на природно местообитание от предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, не се очаква увреждане и унищожаване на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- С предвидената височина на сградата, която ще се реализира, след одобряването на плана не се засяга безопасността на въздушните коридори на реещите се видове птици и не се очаква ограничаване на сезонните им миграции.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Бургаски солници“ се намира на разстояние повече от 1200 м от терена на инвестиционното предложение.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-173-1/15.06.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложили в становището.

9. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-736/A3/12.08.2022 г., ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-736/А3/12.08.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-173-1/15.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите**

