



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-99-ЕО/..... 27.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3836(3)/20.03.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-127-1/06.04.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2092 и 07079.3.2093 по КККР на гр. Бургас, община Бургас и ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1083 по КККР (УПИ I-31, кв. 130 по плана на СПЗ, гр. Бургас)“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „ТОРНАДОКОМЕРС“ ЕООД

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2092 и 07079.3.2093 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, представляващи земеделска територия с НТП: Друг вид нива и ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1083 по КККР (УПИ I-31, кв. 130 по плана на СПЗ, гр. Бургас), с цел промяна на южната регулационна граница на ПИ 07079.3.1083 и приобщаване на двата земеделски имота, с което се променя предназначението на земята и се обособява един нов УПИ с площ 17290 кв. м отреден за „Цех за печене и пакетиране на ядки и производствено-складова база“ с предвидено свободно застрояване, с показатели на застрояване: Височина до 10 м, Плътност до 80%, Кинт до 2.5, Озеленяване мин. 20%..

Територията, предмет на предложения план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места). Най-близко е разположена (на около 1,70 км) защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на плана, няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният план попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rioosb@bgorod.bg, rioosb@bgorod.bg



НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С оглед решаване на бъдещо устойчиво развитие на планираната територия е предвидено частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-31, кв. 130 по плана на СПЗ, гр. Бургас, представляващ урбанизирана територия с НТП: за хранително-вкусовата промишленост, с реализирано строителство, при действащ ПУП-ПРЗ с показатели на застрояване за зона „Пп“, както следва: Височина до 10 м, Плътност до 80%, Кинт до 2.5, Озеленяване мин. 20%, като се променят границите му и към него се приобщат двата земеделски имота - ПИ с идентификатори 07079.3.2092 и 07079.3.2093.

2. Достъпът до УПИ I-31 се осигурява по улица от север, с която граничи. След обединяването на трите имота, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

3. УПИ I-31, кв. 130 по плана на СПЗ, гр. Бургас е присъединен към електроенергийната мрежа, а след обединяването, за новообразувания имот се предвижда увеличаване на мощността.

4. УПИ I-31, кв. 130 по плана на СПЗ, гр. Бургас е присъединен към съществуващ водопровод с диаметър $\varnothing 300$. В района няма изградена канализация. Предвижда се отпадъчните води от бъдещо строителство в новообразувания УПИ да се заустват в новопроектиран водопълтен резервоар.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

6. Планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ „Бургаско езеро“, код BG 0000273 поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на плана не попада в защитена зона и защитена територия, имотите са земеделски земи с НТП „друг вид нива“, а имот 07079.3.1083 е урбанизирана територия, с реализирано строителство. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

6.2. Теренът, обект на плана е отдалечен от защитени територии. Най-близката, ЗМ „Бургаски солници“, е на отстояние повече от 4,5 км от имотите.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните мотиви:

7.1. Основна цел на плана е обособяване на един урегулиран имот, съставен от ПИ 07079.3.2092, 07079.3.2093 и 07079.3.1083 по КKKP на гр. Бургас с отреждане за „Цех за печене и пакетиране на ядки и производствено-складова база“. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да

доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с имот с идентификатор 07079.3.1078 с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, а в имот с идентификатор 07079.3.1083 функционира складова база със застроена площ 832 м².

- 7.2. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. През периода на реализация на предвидения ПУП-ПРЗ, се очаква шумов дискомфорт и запрашаване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници. Предвиденото устройване на територията не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията, а експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии над допустимите норми.
- 7.3. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.
- 7.4. В близост /в същото землище/ до територията, обект на ПУП-ПРЗ има и други процедирани ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради и складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумулират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.
8. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.
9. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.
10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
11. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-127-1/06.04.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при изпълнението на определени условия, заложи в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти /инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда, по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-127-1/06.04.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-99-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други



специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

