



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-98-ПР/ 06.08.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1715(3) от 03.07.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-204-1/16.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1598/A1/23.07.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 06776.11.12 по КК на село Брястовец, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Пейчо Иванов

Град Бургас, „.....“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 06776.11.12 (предишен идентификатор 06776.11.1, номер по предходен план 011001) по КК на с. Брястовец, Община Бургас. Селището ще се състои от 10 до 12 вилни сгради с обща капацитет до 40 обитатели. Обособяват се: паркинг с 10 паркоместа, алейна мрежа, тротоари, плочници, пешеходни пътеки и богато парково озеленяване. Строителството ще се извърши при следните параметри: плътност на застрояване – 40%, височина на сградите до 7,00м, озеленяване мин. 50%, Кинт – 0,8.

В обхвата на процедираният имот са издадени:

- Решение № БС-103-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП «Изграждане на вилно селище в ПИ № 011001 в землището на село Брястовец, община Бургас, с което е Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС. Решение № БС-103-ПР/2007г. е изгубило правно действие, съгласно нормативната уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unaes.bg
www.riosvbs.com



- Заповед № 2275/30.11.2007г. на Кмета на Община Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 011001, с която се обособява УПИ I-1 в масив 11 по плана на местност „До село“, землище на с. Брястовец, община Бургас, с площ 5386кв.м, с функционално отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – улица, изток – ПИ 06776.11.6, юг – ПИ 06776.11.10, запад – улица, северозапад – ПИ 06776.11.5, с идентификатор 06776.11.12 по КККР на с. Брястовец, с площ 5386кв.м.

- Заповед № КД-14-114/02.09.2020г. на Изпълнителния директор на ОГКК за промяна на западната граница на ПИ 06776.11.1, като към ПИ 06776.11.9 (улица) са придадени 169кв.м, част от определената в трасировъчния чертеж към ПУП-ПРЗ редукия.

- Заповед № 512/15.02.2024г. на зам. кмета на Община Бургас, с която се допълва Заповед № 2275/30.11.2007г. на кмета на Община Бургас с правното основание на чл. 16 от ЗУТ.

- Решение № 1/31.01.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 5795 кв. м земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на имот № 011001 в землището на с. Брястовец, Община Бургас за изграждане на обект: „Вилно строителство“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/ 17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 06776.11.12 (предишен идентификатор 06776.11.1, номер по предходен план 011001) по КК на с. Брястовец, Община Бургас. Съгласно скица на поземлен имот №15-567347-04.06.2024г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 06776.11.12 по КК на село Брястовец е с площ 5386 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: за вилна сграда.

2. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващата улична водопроводна мрежа на с. Брястовец.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат в безотточен водоплътен черпателен резервоар, след третиране през ЛПСОВ. Еквивалент ползвателите ще са до 50 обитателя. Предложеният от възложителя вариант за заустване на отпадъчните битово-фекални води е **неприемлив**, предвид че отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води, може да доведе до замърсяване на повърхностните води, както и до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води. Конкретното ИП е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

4. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1598/A1/23.07.2024г., е конкретизирано, че ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027г. и ПУРБ 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-204-1/16.07.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Имотите, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 8 км по права въздушна линия.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1598/A1/23.07.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно „I участък: р.Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро II участък: р. Дермендере - от извора до вливане в р. Азмак“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично и добро химично състояние с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;- постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ;- постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - разт.O₂, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total; Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние с поставена цел: Постигане на добро състояние.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

- ПИ попада в зона за опазване на биологичните видове, съгласно чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ.

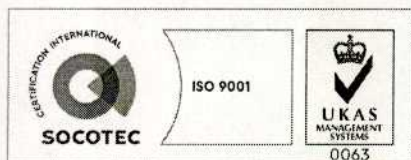
- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Необходимо е осъществяването на дейности в границите на СОЗ да бъде съобразено с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложения №№1 и 2, към чл.10, ал.1 на Наредба №3/2000г. в зависимост от типа на водоизточника.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се констатира, че инвестиционното предложение ще се реализира в имот с НТП „нива“. В процедирания парцел, при извършеното картиране на природни местообитания и местообитания на видове, част от Проект № LG05SFOP001-2.016-0002 „Е-Натура 2000 – развитие на единна информационна система за НАТУРА 2000“ е картирано природно местообитание 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Braquchypodietea (мозаечност 100%), предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. Възложителят е приложил снимков материал, от където е видно, че имотът се е използвал като посевна площ/житни култури. Приложен е и Договор № 27 за наем на земеделска земя, между Възложителя, като наемодател и „Златен клас“ ООД, като наемател, от 08.09.2022г. за срок от една година (до 30.09.2023г. включително). Оттук



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



следва, че поземлен имот с идентификатор 06776.11.1 по КК на с. Брястовец, нива с площ 5,626 дка, 9 категория, се е използвал за добив на селскостопанска продукция, т.е. при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегне природно местообитание, предмет на опазване в зоната, в която попада имотът.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата Натура 2000.

4. Предвид местоположението на имота (в периферията на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, в близост до регулационните граници на с. Брястовец и граничещ с четвъртокласен, асфалтов път, част от републиканската пътна мрежа) и характера на инвестиционното предложение (вилни сгради), считам че няма вероятност от изменение на нивата на шум и безпокойство, което да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в защитената зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Имотът граничи с асфалтов път и се намира в близост до други изградени обекти с възможност за достъп до необходимите комуникации.

7. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-795/1/24.07.2024г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-204-1/16.07.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1598/A1/23.07.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

