



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-97-ЕО/.....*29.08.2022*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1583(2)/07.07.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-224-1/20.07.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-791 /А1/ от 14.07.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.6.1122 по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, община Бургас“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ВЕРСО“ ООД,
гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“ бл. 131

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ с ПИ № 07079.6.1122 по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, община Бургас, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива и площ 1 693 кв.м.

Съгласно ОУП на Бургас, имотът попада в зона 7/Смф - смесена устройствена зона с преобладаващо обществено-обслужващо предназначение със следните градоустройствени показатели: етажност/височина - 3/10, плътност на застрояване - до 80%, Кинт - 2,5, минимална озеленена площ 20%.

Предвижда се ПИ № 07079.6.1122 да бъде обособен в УПИ XIII-1122, който да бъде отреден „За сграда за обществено-обслужваща, складова и търговска дейност“, с градоустройствени показатели, съответстващи на одобрените в ОУП.

С Решение № 56-14 / 30.04.2019 год. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на комуникационно-транспортно обслужване на част от имотите, намиращи се в предвиденото разширение на кв. Долно Езерово съгласно ОУП на гр. Бургас. При изработването на проекта за ПУП-ПУР от ПИ с идентификатор 07079.6.1122 са отнети 394 м², представляващи 23,3 % от площта на имота. Настоящият проект ще запази регулацията, определена с одобрения ПУП-ПУР, която ще стане улична регулация за новообразувания УПИ.

Водовземането и отвеждането и заустването на отпадъчните води ще се осъществява от преминаващите в близост водопровод и битов канал стопанисван от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

ПИ с ид. 07079.6.1122 по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ № 07079.6.1122 по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, община Бургас и отреждането му за „За сграда за обществено-обслужваща, складова и търговска дейност“.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 470 метра от най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

- С реализиране на предложението, произтичащо от плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Вая“ се намира на разстояние повече от 3 км от имота.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-224-1/20.07.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-791/A1/14.07.2022 г., ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-791/A1/14.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-224-1/20.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

