



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 97 - ПР / 18.07, 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-389 (4) от 31.03.2022г. и доп. инф. от 08.06.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-118-1/15.06.2022г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-686/А1/05.05.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преместваеми обекти /места за каравани с навеси/ в ПИ с идентификатор 48619.6.585 по КК, м. „Арапя“, землище на град Царево, община Царево /УПИ XXIV-521 по плана на град Царево/“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Ти Енд Ей Инвест“ ЕООД

Град Бургас, ж. к. Славейков, бл. 55, вх. г, ет. 7, ап. 21

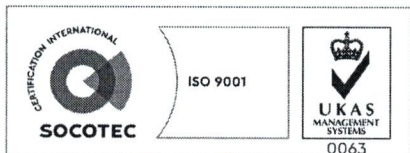
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда в ПИ с идентификатор 48619.6.585 по КК на град Царево, община Царево да се поставят 11 броя каравани с навеси, с капацитет за 4 обитатели, за отдаване под наем. Предвижда се обособяване на по едно паркомясто за всяка каравана, както и вътрешни алеи за достъп до всеки преместваем обект.

ПИ с идентификатор 48619.6.585 по КК на град Царево, община Царево е с площ 1650 кв. м.

Съгласно представената информация се предвижда съществуващата дървесна растителност в имота да бъде запазена.

Със Заповед № 563 от 23.07.2014г. на кмета на община Царево, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на процедирания имот, като за същия се установяват показатели на застрояване съгласно устройствена зона „Ов“, съответно: Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина- до 7м и Озеленяване – мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.12 *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „г“ и попада и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,332 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

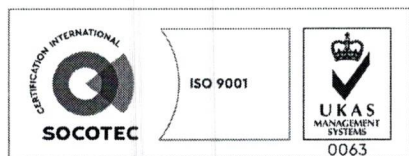
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с поставяне на 11 преместваеми обекта-каравани за отдаване под наем в ПИ с идентификатор 48619.6.585 по КК на град Царево, община Царево.

2. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществява от изградената водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕАД. Необходимите водни количества по време на експлоатацията ще са 2,4 куб.м/ден.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обектите ще се отвеждат в канализационната система на м. Арапя, град Царево. Дъждовните води са решени със свободно оттичане в зелените площи на имота.

4. Не се предвиждат строително-монтажни дейности в имота, както и изграждане на басейн.

5. При експлоатацията на караваните не се предвиждат дейности свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти.

7. Съгласно становище с изх. № 10-118-4/15.06.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определено условие заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

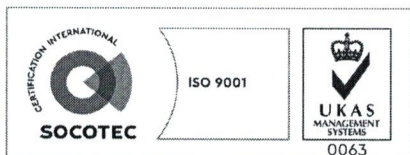
1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в границите на в ПИ с идентификатор 48619.6.585 по КК на град Царево, община Царево.

2. Имотът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000).

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-686(A1)/05.05.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с /ПУРН/ цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът граничи с воден обект – публична общинска собственост, вид територия: земеделска и начин на трайно ползване: дърво, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. След справка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществява в имот с вид територия „урбанизирана“ с начин на трайно ползване «за вилна сграда», т.е. няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие..

2. Площта, в която ще се реализира инвестиционното предложение (поставяне на преместваеми обекти (места за каравани с навеси)) не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Считам че с реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 “Ропотамо”.

3. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. В имота не се предвижда извършване на масивно строителство на сгради и съоръжения. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

5. Не се очаква, с реализацията на инвестиционното предложение, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

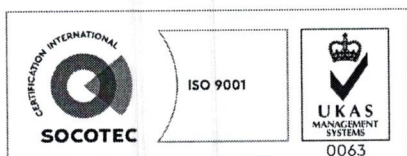
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-01-269 от 21.06.2022 г., Кметът на Община Царево уведомява



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-118-4/15.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-686/A1/05.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Тъй като имотът граничи с даре при реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да не се допуска застрояване, корекция на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради в частта от имота, граничеща с дерето и представляваща буферна ивица спрямо талвега му.
4. При наличие на едроразмерна и храстова растителност в имота, същите да бъдат максимално запазени.

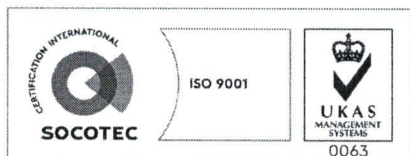
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите



гр. Бургас, в-с Лазур, бл. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com