



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-96 -ПР/.....

19.07.2022

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-481(6) от 01.06.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-162-1/15.06.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-725 /А1/ от 15.06.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради за лични нужди и басейн в ПИ с идентификатор 67800.4.45 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: „Корал Консулт“ ЕООД, ЕИК 175436144
гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Алеко Константинов“ № 17А. вх.А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

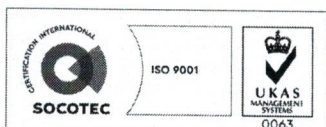
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради за лични нужди и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.4.45 по КК на гр. Созопол, при следните градоустройствени показатели: Пл. - 20 %, Кинт 0,5, Н - 6,4м, Озеленяване - 70%, от които 1/2 заета от дървесна растителност. Вилните сгради ще са с капацитет за 17 обитатели. Предвидени са 12 места за паркиране на тревна фуга.

За храняване на новопроектираните сгради с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на обектите в населеното място.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще бъде осигурен от обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено в посока югозапад.

При експлоатацията на вилните сгради ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-481(5) от 20.05.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 67800.4.45 от КККР на гр. Созопол попада в границата на защитена територия - ЗМ „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727 на Министерство на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.).

Инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради за лични нужди и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.4.45 от КККР на гр. Созопол“ е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване параметрите на застрояване, определени в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), План за управление на защитена местност „Колокита“.

Предвид обстоятелството, че предложението ще се реализира в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии и в потвърждение на писмо с изх. № 94-00-658/05.06.2006г. на МОСВ, РИОСВ-Бургас съгласува „Изграждане на две вилни сгради за лични нужди и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.4.45 по КККР на гр. Созопол, м. Буджака, Община Созопол“.

ПИ с идентификатор 67800.4.45, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режим на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради за лични нужди и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.4.45, местност „Буджака“, гр. Созопол.

2. Подходът към имота ще се осъществи от пътна връзка със съществуваща улица „Виа Понтика“, с която имотът граничи непосредствено в посока югозапад.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Отпадъчните битови води ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-162-1/15.06.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 67800.4.45 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол, с площ 1874 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“, с категория на земята „8“.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно становище от гл. архитект на общ. Созопол с изх. № УТ-4014-12-1/14.02.2022 г., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита – Ов2(8*) – за вилен отдих, с План за управление на защитена местност (ЗМ) „Колокита“, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20 %, петно на сградата 12/14 метра, кота корниз $H_{\text{макс.}} = 6.40$ метра, от

кота корниз до кота било 2.50 метра $K_{\text{инт. макс.}} = 0.5$ и минимална площ за озеленяване 70 %, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в 33 „Бакърлъка“, код BG 0002077 за опазване на дивите птици тъй като теренът на инвестиционното предложение се намира в антропогенно повлиян район (с реализирано строителство в съседните имоти) и видът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху защитената територия (ЗМ „Колокита“), в която се намира имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 1,874 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.0005% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът е разположен сред застроени терени, със съществуваща техническа инфраструктура и граничи с асфалтов път. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да се достигне до увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Имотът попада в устройствена зона за вилен отдих Ов2 (8*), съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-725/A1/15.06.2022 г., инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-798-3/12.07.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-162-1/15.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

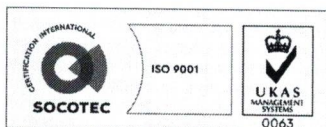
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-725/A1/15.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват параметрите на застрояване, определени в т. 3. 2. 4 от План за управление на защитена местност „Колокита“, утвърден със Заповед РД – 727 от 25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

