



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 96 -ЕО/ 24.08.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 712(2)/14.06.2022г. и доп. инф. от 15.07.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-183-3/03.08.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-744/А1/27.06.2022г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.20.92 по КК на град Бургас, община Бургас /предишен идентификатор 07079.1.1134 по КК на град Бургас/, УПИ IV-1134, кв. 7 по плана на град Бургас“.

възложител: Вълчо Стоянов

### Характеристика на плана:

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.20.92 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-1134, кв. 7 по плана на град Бургас/, се предвижда разделяне на имота на три нови УПИ в 2/Ок-устройствена зона за рекреационни дейности, с показатели на застрояване: Пл. застр. – 30%, Н-10 м, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – 50%.

Имотът, предмет на плана е с площ 2901 кв. м, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс и трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

Възложителят предвижда в новообразуваните имоти да се изградят жилищни сгради за целогодишно обитаване, детски площадки с люлки, беседки и катерушки. В зелените площи ще се обособят алеи за разходка, пейки и беседки за отдых за собствени нужди.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осигурява чрез присъединяване към водопроводната мрежа, съгласувана с „ВиК“ ЕАД-град Бургас

Формираните битово-фекални отпадъчни води от имотите ще се отвеждат в канализационната система на населеното място за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

За имота е издадено Решение № 11-11/26.06.2012г. на Общински съвет – Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.1.1134 по КК на град Бургас, с който се отрежда УПИ IV-1134, кв. 7 по плана на град Бургас, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. УПИ IV-1134, кв. 7 (ПИ с ид. 07079.20.92), кв. „Сарафово“, м. „Ъгъла“, гр. Бургас, общ. Бургас“ не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,82 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“ поради следните:

### МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на разглеждане, не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, като е отделена чрез път/улица от най-близо разположената защитена зона „Атанасовско езеро“. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Бургаски солници“ е на отстояние над 1 км от терена на плана.

2. Отчитайки естеството на изменение на плана - разделяне на три нови УПИ, не се очаква увреждане на природни местообитания и местообитания на видове идентифицирани в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С одобряването на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.





5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-183-3/03.08.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-744/A1/27.06.2022г. ИП не противоречи на определените с Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. /ПУРН/ цели и мерки, при спазване на определени условия заложи в цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-183-3/03.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-744/A1/27.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-96-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.20.92 по КК на град Бургас, община Бургас /предишен идентификатор 07079.1.1134 по КК на град Бургас/, УПИ IV-1134, кв. 7 по плана на град Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**  
**И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**  
*Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра  
на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. \_\_\_\_\_  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

