



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 95 -ПР/ 18.07.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1241(7) от 18.05.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-150-1/01.06.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-713/A1/ от 27.05.2022 г.,

РЕШИХ

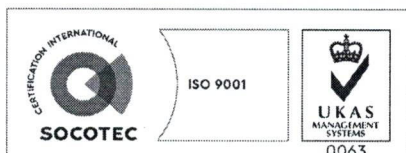
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда със заведение за хранене в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1057 по КК на гр. Созопол, УПИ ЛШ, м. „Буджака“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: СТАНКА ЩЕРИОНОВА
ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА
ГР. СОЗОПОЛ,**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда с капацитет за 20 обитатели в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1057 по КК на гр. Созопол, УПИ ЛШ, м. „Буджака“, община Созопол. На партера на сградата ще се ситира заведение за обществено хранене с капацитет 40 места и ще се обслужва от 10 човека персонал. В имота ще се обособят 20 броя паркоместа.

Със Заповед № 8-Z-1492/05.10.2016г. на кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ, в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.8.256 и 67800.8.80 по КК на град Созопол, от които е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



образуван поземлен имот с идентификатор 67800.8.1057 по КК на гр. Созопол - УПИ ЛШ, м. „Буджака”, община Созопол.

С Решение № 2 от 10-11.04.2017г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 1147 кв. м земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-15-1/07.03.2022г. на гл. архитект на община Созопол, Решение № 2 от 10-11.04.2017г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие, тъй като не са изпълнени разпоредбите на чл. 64а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ППЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10** „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в поземлен имот с площ 1111 кв. м и начин на трайно ползване: За вилна сграда.

2. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуваща уличен водопровод ПЕВП ф200, минаващ южно от имота посредством

водопроводно отклонение. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните води и повърхностни води в района. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектирана канализационна система.

4. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

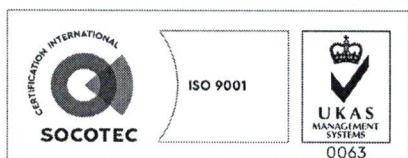
5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-150-1/01.06.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1057 по КК на гр. Созопол, УПИ ЛП, м. „Буджака“, община Созопол. Имотът е с площ 1111 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-29-1/10.07.1.2020 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ имот 67800.3.119 попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) за вилен отдиш, при параметри на застрояване: за зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ЗМ „Колокита“. Територията, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта на процедирия имот е 1111 кв.м, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0,0005% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота (до път, част от републиканската пътна мрежа), няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение (вилна сграда със заведение за хранене) не се очаква значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото, предвид местоположението на имота), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

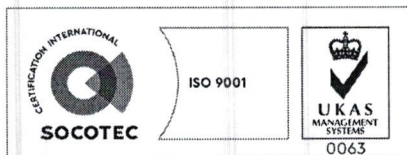
5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-713/A1/27.05.2022 г., реализирането на инвестиционното предложение не предвижда водвземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

7. Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Ео-СЗ-725-1/14.06.2022 г. Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се изпълни, съответно 70% за частта в зона „А“ и 50% за частта в зона „Б“ озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

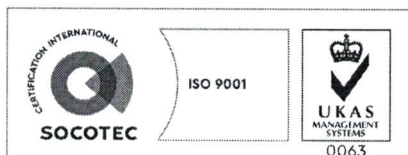
3. Съгласно изискванията на чл.11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците /ЗУО/, преди започване на строително-монтажните работи да бъде изготвен План за управление на отпадъците /ПУО/.

4. Отделеният хумусен слой от почвата да бъде съхранен на територията на имота, до неговото оползотворяване след приключване на строителните дейности.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-150-1/01.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

6. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-713/А1/ от 27.05.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

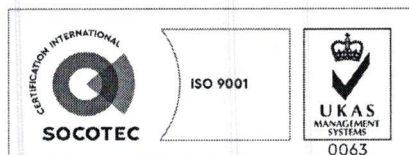
Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

