



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-95-ПР/15.10.2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1796 от 21.08.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 25-01-110/03.09.2018 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 6 еднофамилни сгради с басейн и ограда в поземлен имот № 81178.5.250, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: „Мейдън Апартаментс“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложители: „МЕЙДЪН АПАРТМЕНТС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХАН КРУМ“, № 15Б, ЕТ. 2**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 6 еднофамилни сгради, басейн и ограда в поземлен имот № 81178.5.250, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Капацитетът на всяка от сградите ще бъде за 6 човека, или общо 36 човека. Предвидени са общо 6 паркоместа. Развлекателният басейн ще бъде комплекс от съоръжения и устройства, взаимосвързани във функционално отношение. Басейнът ще се пълни еднократно и ще се долива автоматично, ако водата е под необходимия минимум. За извършване на пълна профилактика басейнът ще се изпразва веднъж годишно. Водата ще постъпва в площадкова канализация в имота и оттам ще се включва в канализационната система на населеното място. Почистването на басейна ще се извършва с помощта на вакуумна четка (подочистачка), която е разработена за връзка със смукателния елемент, която е монтирана в преливния улей. С нейна помощ ще се

почиства дъното на басейна. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,0, Н – 10,0 м, Мин. озеленяване – 50%, като $\frac{1}{2}$ е предвидена за дървесна растителност. За достъп до имота се предвижда изграждане на пътна връзка. За изграждането на пътната връзка ще бъде отнета площ от 278 кв.м. от поземлени имоти 5.290, 5.291, 5.251 и 5.253. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение. За хранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. При строителството отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в обособена част от имота и ще се използва за оформяне на зелените площи. Общата площ на имота е 4062 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.12, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Най-близо разположената такава е ПЗ „Нос Червенка“, която е на отстояние на около 300 м. от имота. Имотът **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 6 еднофамилни сгради, басейн и ограда в поземлен имот № 81178.5.250, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол, включително и пътна връзка към имота и необходимата ВиК и ел. инфраструктура..

2. При реализиране на инвестиционното предложение, очакваните максимални концентрации на замърсители в атмосферния въздух ще бъдат значително под допустимите норми за опазване на човешкото здраве.

3. По време на строителството шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащите от това последици.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 81178.5.250, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“..

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-90-001/19.07.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.5.250 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-17, за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдиш и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак} = 10,00метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Съгласно чл. 54, ал. 1 и 2 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Созопол, в териториите с активни свлачищни процеси, с потенциални условия за свлачища и терени, засегнати от древни свлачищни процеси, последващото устройствено и инвестиционно проектиране се основава на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания. В тези територии строителство се допуска при условията на чл. 95 и чл. 96 от ЗУТ.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че поземлен имот № 81178.5.250, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и предвидените дейности не предполагат въздействие върху най-близо разположената такава – ПЗ „Нос Червенка“ на около 300м. от имота.

2. С предвиденото ниско строителство - до 10 м., не се очаква възпрепятстване на свободно реещите се мигриращи птици.

3. Имотът се намира в близост до населеното място – гр. Черноморец, като отдалечеността от черноморския бряг няма да доведе до стагнация на размножителния процес и не предполага увреждане на крайбрежни гнездови местообитания.

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Имотът заема пренебрежимо малка площ (4052 кв.м.) в сравнение с площта на защитената зона BG0002077 “Бакърлъка” – 335 078,919 дка, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация..

6. Не се предполага безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната, възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими.

7. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения попадащи в устр. зона „Ок-4(17) по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-110/03.09.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо от Община Созопол, изх. № 32-00-246-002 от 28.09.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-110/03.09.2018г.

2. За включването на отпадъчните води от обекта в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново”, да се сключи договор с „ВиК” ЕАД-Бургас, в качеството му на

оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

3. В етапа на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Наредба № 1/2005г.).

4. В етапа на строителство да се спазват изискванията на чл. 16, т. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.

5. Генерираните строителни отпадъци и „зелени“ отпадъци да се третираат съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали – ПМС № 267/05.12.2017г., Обн. ДВ, бр. 98/08.12.2017г. и Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци – ПМС №20/25.01.2017г., Обн. ДМ, бр. 11/31.01.2017г.

6. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството.

7. Да се спазят минималните изисквания за озеленяване – 50%, като не се допуска внасяне на инвазивни видове

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



C

C

Handwritten notes at the bottom of the page.