



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-94-ПР/ 31.07.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1025(4) от 08.05.2024 г., допълнителна информация от 14.06.2024 г., 20.06.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-144-3/05.07.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1527/А3/ от 17.07.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 80916.50.33 по КК на с. Черни връх, община Камено“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 97

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 80916.50.33 по КК на с. Черни връх, община Камено.

Поземлен имот с идентификатор 80916.50.33 по КК на с. Черни връх, община Камено е с площ 35287 кв.м, с начин на трайно ползване „неизползвана нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението на имота и реализиране на жилищно строителство. Ще бъдат обособени 21 броя УПИ, като в 20 от тях ще бъде изградена по една жилищна сграда и един УПИ – за хидротехническо съоръжение. С плана се предвижда нова улица в рамките на имота за обсъждане на новообразуваните УПИ. За новообразуваните УПИ се въвеждат нови квартали 70 и 71. По северната граница на поземлен имот с идентификатор 80916.50.33 по КК на с. Черни връх се предвижда провеждането на улица за достъп до съществуващия водоем и до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвидения нов УПИ за неговото разширение. За водоснабдяване ще се използват два новоизградени улични водопровода. Във всеки един от имотите ще бъде изграден водоплътен черпателен резервоар за отвеждане на отпадъчните води от сградите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена /на около 1,04 км/защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

2. Не се предвижда нова, или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По северната граница на ПИ с идентификатор 80916.50.33 се предвижда провеждането на улица за достъп до съществуващия водоем и до предвидения нов УПИ за неговото разширение. Улицата ще обхваща част от ПИ с идентификатор 80916.50.61 – селскостопански път, публична общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 80916.50.10 – частен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зеделски имот с НТП –

3. В района на новообразуваните имоти няма изградена съществуваща канализация. Заустването на бъдещите еднофамилни сгради в парцелите ще става към новопроектирани водоуплътни резервоари на изгребване - по един самостоятелен във всеки парцел, които периодично ще се изпразват и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ.

Предложеният от възложителят вариант за заустване на отпадъчните битово-фекални води е **неприемлив**, предвид че отвеждането на битово-фекални отпадъчни води от предвидените 80 обитателя в 20 броя, разположени в непосредствена близост резервоари може да доведе до замърсяване на повърхностните води, както и до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води.

4. За осигуряване на питейно-битово и противопожарно водно количество за УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, кв. 71, както и УПИ I, V, VI, VII, VIII, IX, кв. 70 се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от тръби ПЕВП, който ще бъде с обща дължина 230 м, а водовземането ще бъде от съществуващ водопровод от тръби етернит $\varnothing 400$. За осигуряване на питейно-битово и противопожарно водно количество за УПИ II, III, IV, кв. 70 ще се изгради нов уличен водопровод от тръби ПЕВП, който ще бъде с обща дължина 110 м, а водовземането ще бъде от съществуващ водопровод от тръби етернит $\varnothing 400$.

94 5. Покриването на нуждите от ел. енергия на имотите ще се осъществи от ТНН на ТП - 1. От ТНН на трафопоста с необходимия брой оразмерени кабели НН, КРШ и електромерни табла ще се захранят имотите в проекта.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-144-3/05.07.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът е разположен извън границите на защитена територия и защитена зона.

2. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „яз. Мандра“ с код BG2MA107L002, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; - постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП; - постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид начина на трайно ползване на имота „неизползвана нива (угар, орница)“, местоположението му и факта, че не попада в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид местоположението на имота (значително отдалечен от границата на най-близо разположената защитена зона) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1527/A3/ от 17.07.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. **единствено след изграждане на канализационна система** и ПУРН 2022-2027 г. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение **е допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Камено, чиято територия е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Камено, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-168/1/ от 29.05.2024 г. Кметът на Камено уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Камено за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-144-3/05.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1527/A3/ от 17.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

