



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-94-ПР/ 18.07.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2598 от 15.12.2021 г., допълнително представена информация от 19.04.2022 г. и 31.05.2022 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-218-5/09.06.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КККР на с. Каменар, местност „Преводната“, Община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

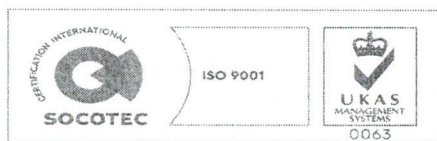
Възложители: ЕМИЛ ДЕМИРЕВ
ГР. БУРГАС
БЕДРОС АГОПЯН
НОРАН АГОПЯН
ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КККР на с. Каменар, местност „Преводната“, Община Поморие за общо 40 обитателя, при съобразяване с устройствената зона и показателите по одобрен подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота. Строителството ще бъде монолитно с външна изолация. На покрива на сградите се предвижда монтаж на слънчеви колектори за затопляне на вода за битови цели. Предвижда се изграждане и на трафопост в имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява непосредствено от общински пътища от север и от юг. Паркирането ще е осигурено в рамките на имота. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди и електроснабдяването ще се осигурят чрез отклонения от съществуващата в района инфраструктурна мрежа. В района няма изградена канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ № 35691.3.13 по КKKP на с. Каменар, местност „Преводната“, Община Поморие не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 жилищни сгради и трафопост в ПИ № 35691.3.13 по КKKP на с. Каменар, местност „Преводната“, Община Поморие. Трайно засегнатата от реализацията на инвестиционното предложение площ ще е 1860 кв. м.

2. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø 90, чрез изграждане на водопроводно отклонение до имота с обща дължина около 70 метра, което ще се прокара изцяло в сервитута на съществуващ полски общински обслужващ път, тангираш по северната граница на имота.

3. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от съществуващ в близост подземен електропровод. Дължината на трасето на бъдещото електропроводно отклонение до предвидения за изграждане в имота трафопост е около 90 метра.

4. Изкопаните от терена земни маси ще се използват при изпълнение на вертикалната планировка в имота, а отделеният при строителството хумусен слой ще се положи върху терените предвидени за озеленяване, с цел подобряване на почвеното плодородие.

5. Преди започване на строително-монтажните дейности ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт за

живеещите и обитаващите прилежащите вилни и жилищни райони и няма да увеличи съществуващите нива на замърсяване на компонентите на околната среда.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-218-5/09.06.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението. РЗИ-Бургас, обръща внимание, във връзка с действащ концесионен договор за находище „Черноморски басейн“, при възобновяване добива на въглища е възможно да възникнат отрицателни въздействия върху човешкото здраве.

8. Съгласно становище ТСУ-302#2/15.04.2022 г. от главния архитект на община Поморие, ПИ № 35691.3.13 по КККР на с. Каменар, местност „Преводната“, Община Поморие попада в зона: „нива/орна земя/“. Имотите, в които са разположени близката мина (ПИ № 35691.3.206) и находището на кариера Каменар (ПИ № 350033.143 и ПИ № 35691.1.117) попадат, съответно в зона „за производствени терени“ и „терени за залесяване“ по действащия ТУП на общината, одобрен със Заповед № 405/21.08.1997 г. Съгласно предвижданията на бъдещия ОУП на община Поморие, ПИ № 35691.1.117 попада, в устройствена зона „1/АТР- за озеленяване, спорт и атракции“.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 35691.3.13 по КККР на с. Каменар, местност „Преводната“, Община Поморие, с площ 6201 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

2. С писмо изх. № 2588/04.05.2007 г., директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот 003013, местност „Преводната“, в землището на с. Каменар, Община Поморие“, свързано с изграждане на 4 жилищни сгради с общ капацитет до 50 обитатели, не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

3. Със Заповед № РД-16-1769/28.12.2007 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 003013 (ПИ № 35691.3.13 по КККР на с. Каменар) в местност „Преводната“, землище на с. Каменар, със съответното застрояване на жилищни сгради с височина до 7 м. Съгласно налична презаверка на виза от 08.04.2021 г., имотът попада в устройствена зона „Жм“ - Устройство на жилищна зона с малка височина и плътност на застрояване“, при показатели на застрояване, както следва: П застр. - до 30%; К.инт - до 0,8; Н кота „Корниз“ – до 7.00 м; П озел. - 40%; Паркиране в имота.

4. С Решение № 5 от 30.05.2008 година за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е променено

предназначението на имот № 003013 за изграждане на обект „Жилищно строителство“. Решението е загубило правно действие, съгласно §27, ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено предвиденото строителство в имота.

5. Най-близо разположената ЗТ по смисъла на ЗЗТ е ЗМ „Поморийско езеро“ – на разстояние повече от 3 км.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът отстои на около 50 м от регулацията на с. Каменар, предвид което с допълнителното реализиране на четири жилищни сгради в този район не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

2. С реализиране на предложението няма вероятност да бъдат унищожени или увредени местообитания (хранителни, размножителни, гнездови и места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“.

3. Имотът се намира в периферията на защитена зона BG 0002043 „Емине“ и съседните имоти се застроени с аналогични обекти. Предвид това, реализацията на инвестиционното предложение не би довела до нарушаване на целостта структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство (до 7 м) не се засягат въздушните коридори и не се възпрепятства свободното придвижване на мигриращите птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 33-01-360/14.01.2022 г., Кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на

ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-218-5/09.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение, след получаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, изискващо се съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

