



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -94 - ПР / 04.10, 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС с вх. № ПД-672 от 09.08.2018год., доп инф. от 10.09.2018 год., 17.09.2018 год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-104/26.09.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на седем вилни сгради в имот № 67800.53.134 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол“ с възложители: Милена Николаева Малвина Стилянова което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители:

МИЛЕНА НИКОЛАЕВА

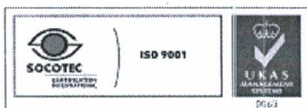
ГР. СОФИЯ

МАЛВИНА СТИЛЯНОВА

ГР. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на седем вилни сгради в имот с идентификатор 67800.53.134 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол с капацитет за 84 обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



на застрояване - 30%, Кинт – 1,0. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод. За третирането на отпадъчните води, които ще се формират вследствие реализацията на ИП е предложено отвеждането им в безотточна изгребна яма и последващо транспортиране до ПСОВ, което не е в съответствие с изискванията на ЗВ. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Достъпът до имота ще бъде осъществен от съществуваща транспортна мрежа. Имотът е с площ 3 231 кв.м. с начин на трайно ползване – друг вид нива и трайно предназначение на територията - земеделска.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-79-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на седем вилни сгради в имот № 010117, гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол“ с възложител: насл. На Васил Николов Нейчев. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС горесцитираното Решение е загубило правно действие, тъй като в представената информация липсват доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение в законоустановения срок от 5 години.

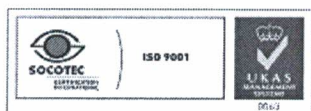
Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и 12 „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта й за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

МОТИВИ:



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем вилни сгради в имот № 67800.53.134 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, с капацитет 84 обитатели.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот № 67800.53.134 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, начин на трайно ползване – друг вид нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

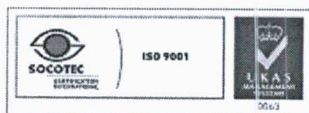
2. Съгласно становище № УТ-4014-53-001/16.04.2018г. на гл. архитект на община Созопол, имот № 67800.53.134 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – ОК4 (12), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, съгласно действащия ОУП на община Созопол.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения попадащи в устройствена зона Ок-4(12) по ИОУП на община Созопол е прецизирана със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ.

2. Изграждането на сградите няма да засегне площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът е разположен в близост до урбанизирана територия и представлява незначителна част от защитената зона.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



4. Територията е отдалечена от брега и не се засягат крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“.

5. На територията на имота няма гнездящи видове птици.

6. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

7. Не се очаква реализацията на вилните сгради да доведе до намаляване числеността на видови птици, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-104/26.09.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

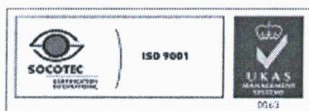
V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок. В рамките на нормативно определения срок не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас.

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №32-00-242-001/13.09.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Във връзка с предложеният вариант за третиране на отпадъчните води, чрез отвеждането им в безотточна изгребна яма, която периодично ще се изпразва и



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ, който не е в съответствие с изискванията на Закона за водите, е необходимо да се спазват разпоредбите на чл.127, чл.46 и чл.46а от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешително за използване на воден обект за заустване на отпадъчните води е директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

2. Да се спазват минималните изисквания за озеленяване – 50%, като за препоръчителното озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни нехарактерни за района видове, както и да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



○