



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-94-ЕО/.....*24.04.2023г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-235(2)/17.03.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-131-1/06.04.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.924 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

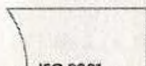
Възложители: **ЕМИЛ СПИРОВ**

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.924 по КККР на гр. Бургас, община Бургас с площ 920 кв. м, с цел промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и създаване на градоустройствена основа „за смесена сграда“, като се прецени начинът на застрояване и регулация. Предлагат се следните градоустройствени параметри: Плътност до 40%, Височина – до 10 м, К.инт до 1.5 и минимална площ за озеленяване 40% и паркиране в границите на УПИ.

ПИ с идентификатор 07079.12.924 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: rioosb@buznace.bg, www.rioosb.com



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.12.924 по КККР на гр. Бургас, община Бургас попада в устройствена зона (УЗ) „3/Смф“ – Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Не се допускат жилища в близост и на територията на стопанските дворове. За зоната са утвърдени градоустройствени показатели, както следва: Плътност до 40%, Височина – до 10 м, К.инт до 1.5 и минимална площ за озеленяване 40%.

2. Със заповед № РД-4155/05.12.2022 г. на зам.-кмет на община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.924 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, с който де се обособи УПИ, с функционално отреджване „за смесена сграда“, с предвиждане за ново свободно застрояване, с показатели на застрояване, в съответствие с УЗ „3/Смф“, както следва: Плътност до 40%, Височина – до 10 м, К.инт до 1.5 и минимална площ за озеленяване 40% и паркиране в границите на УПИ.

3. Имотът ще се обслужва от общински селскостопански, горски ведомствен път (ПИ с ид. 07079.12.935 по КККР) от югозапад и югоизток.

4. Съгласно писмо ТД-2345-1/02.10.2020 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и скица-предложение за ПУП-ПУР за общинска улица, в близост до имота преминава съществуващ стоманен водопровод Ø80.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

6.1. Имот 07079.12.924 е с малка площ, 920 кв. м. Намира се в урбанизиран район с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очакват значителни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

6.2. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 4,4 км от терена на плана.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

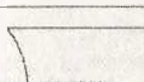
7.1. В границите на имота съществува масивна сграда и в непосредствена близост е разположен стопански двор с изградени сгради и обекти. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктурата за обслужването,

им, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- 7.2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.
- 7.3. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линесне и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, който произтича от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.
- 7.4. Предвид наличния сграден фонд и факта, че площта е в близост до жилищната регулация на кв. Ветрен, може да се определи, че не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.
- 7.5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.
- 7.6. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.
8. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.
9. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.
10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
11. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-131-1/06.04.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при изпълнението на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда, по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само



след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-131-1/06.04.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-94-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

