



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-93-ПР/ 29.06.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-330(3) от 28.04.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-185-1/17.05.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз с търговска част и офиси в ПИ с идентификатор 00151.176.11 по КК на град Айтос, м. „Могилата“, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

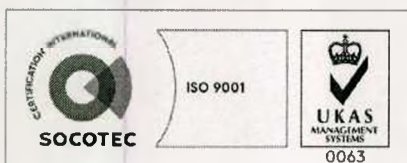
Възложител: Алиш Алиш

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз с търговска част и офиси в ПИ с идентификатор 00151.176.11 по КК на град Айтос, м. „Могилата“, община Айтос. Обекта ще се обслужва от 4 души персонал.

Дейността е свързана с приемане и ремонтване на моторни превозни средства клас леки, товарни и микробуси. В новопредвидения обект ще се извършват следните дейности: ремонт на двигатели; ремонт на ходова част и трансмисия; ремонт на механични и автоматични скоростни кутии; ремонт на диференциали; ремонт на кормилни рейки; ремонт на раздатъчни кутии; смяна на амортизатори, шарнири, втулки, тампони, носачи и други; ремонт на спирачна система, смяна на накладки, дискове и барабани; ремонт на стартери; смяна на масло на скоростни кутии; смяна на филтри и ремъци; обезвъздушаване на спирачни системи и смяна на спирачна течност; баланс на гуми и доставка на нови и втора употреба авточасти. На обекта не се предвиждат автотенекеджийски и автобояджийски дейности.

В ПИ с идентификатор 00151.176.11 по КК на град Айтос, м. „Могилата“, община Айтос ще се обособят 10 паркоместа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За осъществяване на предложеното инвестиционно предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота и промяна предназначението за неземеделски нужди, с отреждане в съответствие с градоустройствена зона СОП по ОУП на община Айтос.

С писмо с изх. № ПД-330(2)/09.02.2023г., компетентния орган е допусна провеждане на процедура по реда на екологичното законодателство и е определил, че инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е с код /на около 0,50 км/ BG0000119 „Трите братя” определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т.3 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000, поради следните

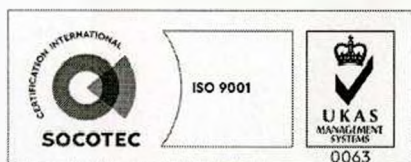
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 00151.176.11 по КК на град Айтос, м. „Могилата“, община Айтос. Имотът е с площ 1154 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе.

2. За обезпечаване на имота с вода, се предвижда изграждане на водопроводно отклонение с дължина 170м, с водовземане от съществуващ етернитов водопровод, прилежащ източно от имота. Ще се изгради сградно водопроводно отклонение и централна водомерна шахта с водомер.

3. За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от имота ще се изгради нов канализационен клон от имота до съществуваща улично битова канализация, в оста на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ведовствен път. От дейността не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

Дъждовните води ще се оттичат свободно към зелените площи в имота.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-185-1/17.05.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

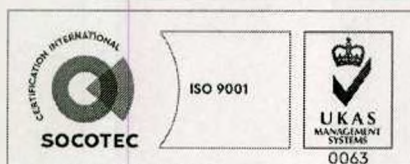
1. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ПЗ „Находище на бодливо сграбиче“ е на разстояние повече от 600м от имота, предмет на плана. Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. Съгласно Удостоверение с изх. № 45/19.01.2023г., издадено от кмета на Община Айтос, по действащ Общ устройствен план на община Айтос, ПИ с идентификатор 00151.176.11 по КК на град Айтос, м. „Могилата“, община Айтос попада в устройствена зона СОП-смесено обществено-обслужваща производствена складова зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид, че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 (на разстояние приблизително 0,50 км) и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“, то същото не се очаква да доведе до загуба на площ от дадено местообитание спрямо местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. С оглед факта, че теренът, предмет на ИП, е с начин на трайно ползване: лозе и не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



популациите им, поради което реализацията на обекта няма да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е с код BG0000119 „Трите братя”.

3. Не се очаква безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като територията е в близост до населеното място, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер.

4. Местоположението и обхвата на инвестиционното предложение определят, че същото не противоречи на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на зоната, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните..

5. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото ИП, съвместно с други ППП/ИП.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

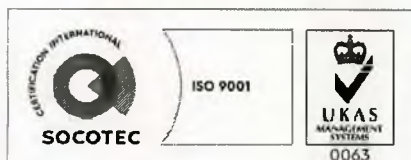
4. С писмо с изх. № 32-00-143/1/26.05.2023г., Кметът на Община Айтос уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-185-1/17.05.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Всички отпадъчни води, които ще се формират в резултат от реализацията на ИП, да се включат в канализационната система на град Айтос, община Айтос, при сключен договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, град Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



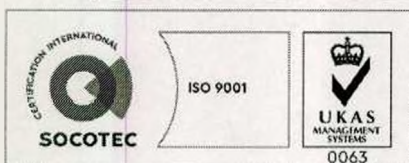
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

