



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС -93 - ПР / 1107 2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1091(4)18.05.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-149-1/01.06.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-712 (А1)/15.06.2022 г.

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищни сгради за курортни нужди в имоти с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на с. Медово, местност „Драката“, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**„МЕДОВО“ ЕООД**

### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение свързано с изграждане на четири броя жилищни сгради за курортни нужди с капацитет до 40 броя обитатели в имоти с идентификатори 47651.7.53, 47651.7.54 по КК на с. Медово, местност „Драката“, община Поморие. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешна инфраструктура, зелена система и паркинг за 20 МПС. Ще се изгради ограда с височина на плътната част до 0,6 м и на прозирната част до 2 м от прилежащия терен. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. В имота ще се изгради ново водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изградена водоплътна яма с последващо черпене. Същите няма да превишават 10 куб.м на денонощие, както и не се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56  
813 200, e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



превишават 50 еквивалент жители. Възложителят е представил предварителен сключен договор за присъединяване към ВиК от "Водоснабдяване и канализация" ЕАД гр. Бургас с дата 14.07.2009 г. Транспортният достъп ще бъде осигурен от съществуващ път. За имотите е издадено удостоверение за изменение на кадастралната карта номер 25-205798/14.07.2021 г. на СГКК-Бургас, в който е отразено, че ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 се записват със следния идентификатор 47651.7.130, с площ 9027 кв.м, земеделска земя, с НТП за друг вид застрояване.

Със Заповед №РД-16-1521/08.11.2008 г. и Заповед №РД-16-1520/08.11.2008 г. кметът на Община Поморие, одобрява „ПУП-ПЗ за имот №007054 и 007053, местност „Драката“, община Поморие за жилищно строителство с височина до 10м.

За имот №007053, землище с. Медово, местност „Драката“, община Поморие е издадено Решение №7/05-06.08.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за изграждане на обект : Жилищно строителство“. Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-712(А1)15.06.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определеното в ПУРН цели и мерки.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54, м. „Драката“, землище на с. Медово, общ. Поморие попадат в границите на две защитени зони: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и огразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” и BG0000151 „Айтоска планина“.

### МОТИВИ:

***I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-149-1/01.06.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището.

***II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3.  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg, [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





*райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имоти с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54, м. „Дракага“, землище на с. Медово с обща площ 9027 кв.м., земеделска земя с НТП „за друг вид застрояване“.

2. Имотите не попадат в защитена територия. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Калината“ се намира на разстояние повече от 9 км от имотите. Попадат в две защитени зони - BG0002043 „Емине“ и BG0000151 „Айтоска планина“.

3. Имотите попадат в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-73, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД-736/06.11.2017 г. и пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин.находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД-877/25.08.2004 г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

4. Транспортния достъп ще бъде осъществен от съществуващите пътища в района.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотите се намират в близост до регулацията на с. Медово и до местен път осигуряващ транспортна връзка между съседните села. Предвид местоположението им, с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg, [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





5. След справка с информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерството на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.government.bg/>) в процедурите имоти в близост до тях неидентифицирано природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, т.е. няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона включени в предмета ѝ на опазване.

6. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

6. Предвид естеството на инвестиционното предложение (изграждане на 4 броя жилищни сгради) в антропогенно натоварен район, с реализацията на ИП няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птиците предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ и BG0000151 „Айтоска планина“.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във иди количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ и BG0000151 „Айтоска планина“.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №33-01-203/08.06.2022 г. и №20/14.06.2022 г. Кметът на община Поморие уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-149-1/01.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-712(A1)15.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**  
**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
Заповед №419/10.05.2022 г. на министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

