



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-92 -ПР/ 18.09.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2447 от 25.06.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-78/28.08.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, газстанция, електрозарядна станция, търговска сграда с магазини и снек-бар и пътна връзка на път I-9 „Варна-Бургас“, км. 206+116 дясно в ПИ с идентификатор 61056.38.9 по КК на с. Равда, общ. Несебър“ с възложител: „Абу-Мартин“ ООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Абу-Мартин“ ООД

град Несебър, ул. „Струма“ № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

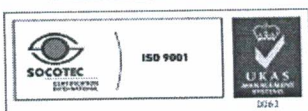
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплексен обект в поземлен имот с идентификатор 61056.38.9 по КК на с. Равда, общ. Несебър, състоящ се от: Бензиностанция; Газстанция; Електростанция и търговска обслужваща сграда с площ от 216,9 м2 с магазин и снек бар, включително и: Прозрачен навес за автомобили от метална носеща конструкция и покрив от закалено стъкло с площ 286,1 м2; Общо 4 броя комбинирани зарядни колонки за течно гориво- 3 броя за бензин и 1 брой за втечнен природен газ; Два броя подземни резервоари за бензин и дизел, с място за пълнене; Един подземен резервоар за авто-газ, ограден с мрежеста ограда от останалите обекти и масивна противопожарна стена към границата на имота; Инсталация за съгъстен въздух; Колонка за зареждане на електроавтомобили и хибриди; Трафопост; Площадкови инсталации, светещи реклами, пилони, тотем и други; Паркинг за ТИР; Паркинг за леки автомобили; Локално платно.

Обектът ще бъде разположен върху терен с обща площ 3800 кв.м, урбанизирана територия, с предназначение – за друг курортно-рекреационен обект.

Транспортният достъп до поземлен имот с идентификатор 61056.38.9 по КК на с. Равда, общ. Несебър ще се осъществява посредством изграждане на пътна връзка от главен път I-9 „Варна-Бургас“, км. 206+116, дясно, с обща площ на връзката-1346.78 м2. За отливване от пътя е предвиден забавителен шлюз с ширина 3,0 м, дължина 154 м.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Водоснабдяването на обекта с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа, изградена в непосредствена близост до имота, съгласно представен Договор № 222189/01.12.2008г. с „Петка Турс“ ООД за доставка на питейна вода.

Отпадните води от обекта се предвижда да се заустват чрез изграждане на канализационно отклонение към канализационната мрежа на „Равда-Сл. Бряг-Несебър“. За площадковите води, формирани около зарядните колонки е предвидено изграждане на каломаслоулавител.

Електрозахранването на сградите се предвижда да се осъществява от нов БКТП, който ще бъде изграден в рамките на имота и ще е присъединен към електроразпределителната мрежа в района.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на бензиностанция, газстанция, електрозарядна станция, търговска сграда с магазини и снек-бар и пътна връзка на път I-9 „Варна-Бургас“, км. 206+116 дясно в ПИ с идентификатор 61056.38.9 по КК на с. Равда, общ. Несебър“ с възложител: „Абу-Мартин“ ООД, **попада в обхвата на т.10, буква „д“ и т. 3, буква „г“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 61056.38.9 по КК на с. Равда, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/ 2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която може да се счита, че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на крайпътен комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.38.9 по КК на с. Равда, общ. Несебър, състоящ се от: Бензиностанция; Газстанция; Електростанция и търговска обслужваща сграда с площ от 216,9 м² с магазин и снек бар, включително и: Прозрачен навес за автомобили от метална носеща конструкция и покрив от закалено стъкло с площ 286,1 м²; Общо 4 броя комбинирани зарядни колонки за течно гориво- 3 броя за бензин и 1 брой за втечнен природен газ; Два броя подземни резервоари за бензин и дизел, с място за пълнене; Един подземен резервоар за авто-газ, ограден с мрежеста ограда от останалите обекти и масивна противопожарна стена към границата на имота; Инсталация за сгъстен въздух; Колонка за зареждане на електроавтомобили и хибриди; Трафопост;

Площадкови инсталации, светещи реклами, пилони, тотем и други; Паркинг за ТИР; Паркинг за леки автомобили; Локално платно.

2. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на населеното място, чрез ситуиране на нов БКТП в границите на разглеждания имот.

3. Транспортният достъп до разглеждания имот ще се осъществява посредством изграждане на пътна връзка от главен път I-9 „Варна-Бургас“, км. 206+116 дясно, с обща площ на връзката-1346.78 м². За отливане от пътя е предвиден забавителен шлюз с ширина 3,0 м, дължина 154 м.

4. Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от новоизградена водопроводна система, съгласно сключен договор за доставка на вода.

5. Формираните отпадни води от обекта се предвижда да се заустват в канализационната система, с последващо пречистване в ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът е 3800 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване на територията: За друг курортно-рекреационен обект.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (ВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на процедирания терен, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване на видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с начин на трайно ползване „за друг курортно- рекреационен обект“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-78/28.08.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, посочени в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Несебър, изх. № Н2-УТ-2634-001 от 30.04.2018., е осигурен обществен

достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Включването на формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение в канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ да се извърши след сключен договор бъде сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125 „а“ от Закона за водите.

2. По време на строителните дейности да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Бензиностанцията да се проектира, оборудва и експлоатира в съответствие с техническите изисквания, посочени в приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 и чл. 14 а, към Глава пета от Наредба №16 от 12.08.1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин.

4. Строителните дейности и монтажа на съоръженията да се осъществяват по начин, недопускащ шум в околната среда над граничните стойности.

5. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-78/28.08.2018г.

6. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта. Същите да бъдат доказани чрез извършване на измервания при въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-78/28.08.2018г.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
ЗАПОВЕД № РД-112/07.08.2018 г.

гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359-56-813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

