



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 92 – ЕО/ 18.08.2022г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-58(2)/13.05.2022 г. и допълнителна информация ПД-58(8)/30.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ) с изх. № 10-146-3/13.07.2022 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-710(А1)/26.05.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.109.59 по КККР, м. „Малката река“, землище на гр. Средец, община Средец“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ДЖИ ЕС ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕООД

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 17974.109.59 по КККР, м. „Малката река“, землище на гр. Средец, община Средец, с цел обособяване на един нов УПИ и реализиране на складова база, депо с разпределителна функция за компютърни елементи. Имотът е земеделска територия, категория 9, НТП „Друг вид земеделска земя:“ и с площ 2637 кв. м. С промяна предназначението на имота съгласно устройствена зона „Пп“ територия за производствени функции, отредена зона „6/Са“ – терен за спорт и атракции, са предвидени показатели на застрояване: височина до 3 ет. (до 12 м). Пл. на застр. до 60 %, Позел. 20%, Кинт. 2,0 и паркиране в границите на имота. В базата ще се осъществява товаро-разтоварна дейност, разпределяне и окомплектоване на пратките, асемблиране (сглобяване) на складираните готови компоненти за компютри.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,62 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРВЕОПН, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРВЕОПН и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

Компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл. 81, ал. 5 от ЗООС.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.109.59 по КККР, м. „Малката река“, землище на гр. Средец, община Средец е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на имота „за база за складови и производствени дейности“.

2. С Решение № 409/30.11.2021 г. от Заседание на Общински съвет на Община Средец, е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за горепосрещения имот и е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 17974.109.59 по КККР, с площ 2637 кв.м, с НТИ „друг вид земеделска земя“, категория 9, местност „Малката река“.

3. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Средец.

4. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа и оттам в ГПСОВ.

5. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват директни и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Предвид местоположението на имота, който граничи с регулацията на гр. Средец и асфалтов път, с реализацията на инвестиционното предложение няма да се достигне до дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, тъй като имотът отстои на голямо разстояние (1,62 км) от нея.

8. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и

проекти.

9. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Находищена див божур“ е отдалечена на повече от 4,5 км от терена в имота.

10. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-146-3/13.07.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска върху човешкото здраве, с което е доказано че, при реализацията на настоящия план не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване на условията, посочени в становището, копие от което е приложено към настоящото решение

11. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-710(A1)/26.05.2022 г., ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

12. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

Настоящото Решение № БС-92-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17974.109.59 по КККР, м. „Малката река“, землище на гр. Средец, община Средец“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

