



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-92-ЕО/.....13.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-721(2)/03.01.2023 г, допълнителна информация от 23.02.23 г. и 21.03.23 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-9-5/06.04.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 00151.490.34 по КК на гр. Айтос, м. „Кара Пелит“, община Айтос“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „Фарад“ ЕООД

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 00151.490.34 по КК на гр. Айтос, м. „Кара Пелит“, община Айтос, с цел промяна статута на земята и отреждането ѝ за производствено складови дейности и производство на възобновяема енергия в зона „Соп“ (смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона) и с предвидени устройствени показатели: Плътност на застрояване К пл. – до 60 %, Кинт – до 1.8 и минимално озеленяване – 30 %.

ПИ № 00151.490.34 (бивш ПИ 490034) е с площ 3612 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване – Нива.

Съгласно Удостоверение с изх. № 277/24.02.2022 г. на кмета на Община Айтос, ПИ № 00151.490.34 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“.

В имота ще бъде изграден единствено навес с отворено пространство за съхранение на селскостопанска техника – трактор и съпътстващия го инвентар. На покривното пространство ще бъдат поставени фотоволтаични панели. За изграждане на фотоволтаичната инсталация са избрани монокристални PV панели JKM570-570M-72HL4 по 570Wp. Те ще са групирани на стрингове от по 16 последователно свързани. Двата крайни модула от всяка група (всеки стринг) панели чрез DC соларен кабел 1x6 mm² се свързват към съответните входове на инверторите. Постояннотоковата ел. енергия от всяка група панели (всеки стринг) се преобразува в променливотокова от 2 броя трифазни инвертори Huawei SUN2000-100KTL-M3, като към тях се свързват по 10 стринга по 16 панела плюс 1 стринг от 11 панела или общо 342 панела.



Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност, е Табло ниско напрежение ТП / БКТП Помпена ДЗ, намиращо се в съседен имот с идентификатор 00151.490.36. Не е необходимо изграждане и монтаж на нов ТП / БКТП в имота.

Не се предвиждат постоянни работници и/или персонал на територията на имота и в тази връзка не е предвидено водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води – такива не се генерират.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализацията на инвестиционно намерение да се проектира, изгради и експлоатира навес с отворено пространство за съхранение на селскостопанска техника с фотоволтаична система на покрива.

2. В имот №00151.490.34 по КК на гр. Айтос, м. „Кара Пелит“, община Айтос“ няма да се извършват производства.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,19 км от най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона – 1,19 км, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид местоположението и характера на плана и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

- Имотът, предмет на плана е в непосредствена близост до имоти с реализирано строителство в тях и до асфалтов път. С реализиране на предложението произтичащо от плана

не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Най-близко разположената защитена територия, Природна забележителност „Айтоска кория“ е на разстояние повече от 1,6 км от терена на плана.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-9-5/06.04.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложи в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-5/06.04.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, К-Слазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

