



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-91-ПР/17-09.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-1790/29.08.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с изх. № 25-01-112/12.09.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нов гробищен парк в поземлени имоти 07079.665.149; 07079.665.150; 07079.665.151; 07079.665.152; 07079.665.153; 07079.665.154 и 07079.665.155 и част от ПИ №07079.665.159 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов гробищен парк в ПИ с идентификатори №№ 07079.665.149, 07079.665.150, 07079.665.151, 07079.665.152, 07079.665.153, 07079.665.154, 07079.665.155 и част от ПИ №07079.665.159 по КК на гр. Бургас и осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура в част от ПИ №07079.665.159, в землището на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура.

С проекта за ПУП-ПРЗ за нов гробищен парк в ПИ с идентификатори №№07079.665.149, 07079.665.150, 07079.665.151, 07079.665.152, 07079.665.153, 07079.665.154 и 07079.665.155 и част от ПИ № 07079.665.159 по КК на гр. Бургас се обособяват 7 УПИ-та за следните терени:

- УПИ I-225 - за обществено обслужване;
- УПИ II-226 - за администрация, ритуална зала и ТП;
- УПИ III-227 - за храм;
- УПИ IV-228 - за ритуална зала, различни вероизповедания;
- УПИ V-229 - за крематориум;
- УПИ VI-230 - за озеленяване и инфраструктура;
- УПИ VII-231 - за гробищен парк.



Югоизточната част на територията, предвидена за изграждане на гробищния парк се обособява за работилница за паметници и стопански двор, под формата на леки постройки и навеси.

Административната сграда с ритуална зала се предвижда да бъде с площ от около 800 кв.м.

В сградата за ритуали на различни религиозни общности ще се обособи помещение с площ около 80 кв.м за мюсюлмански ритуали.

В източната част на гробищния парк ще се обособи площадка за двустранни урнови стени.

Ще бъдат предвидени чешми и места за паркиране, разпределени равномерно по цялата площ на гробищния парк. Ще се поставят павилиони за продажба на цветя, разположени в близост до местата за паркиране. Предвидено е и изграждане на масивна ограда на гробищния парк.

С ПУП-ПУР се осигурява транспортното обслужване на новообразуваните имоти в обвръзка със съществуващата пътна мрежа. През 2009 г е одобрена пътна връзка с път II-79 за обслужване на УПИ 723, 776, 777, 747 в ПЗ „Меден рудник” гр. Бургас (улицата от о.т.1 до о.т.16). Габарита на одобрената пътна връзка е 6/9 м. С настоящия проект се променя ширината на пътното платно на 7 м, като тротоарите се запазват с ширина по 1.5 м и се запазва мястото на връзка с републиканската пътна мрежа.

Входа към гробищния парк ще се осъществява от ул. о.т. 11а-11г-11д-11. От южната ѝ страна е обособен паркинг за 54 леки автомобили и 2 автобуса. Предвидена е и автобусна спирка с обръщало.

Захранването на разглежданите имоти с питейна вода ще се осъществи посредством новопроектиран уличен водопровод, който ще захрани новопроектираната вътрешна водопроводна мрежа в обекта. Външният новопроектиран водопровод ще се ситиуира в платното на новоурегулирана улица на 0.60 м до 1.0 м от бордюра. За всеки имот с предназначение за извършване на стопанска дейност ще се изгради сградно водопроводно отклонение.

За отвеждането на битовите отпадъчни води сформирани от служители и посетители се предвижда новопроектирана вътрешна канализационна мрежа, ситиуирана в новоурегулираните алеи. Новите улични канализационни колектори ще транспортират отпадъчните води до новопроектиран водопълтен безотточен резервоар за битови отпадъчни води. Същият периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма и водите ще се отвеждат до най-близката ПСОВ за пречистване.

Конфигурацията на терена позволява на сформираните повърхностни дъждовни отпадъчни води по естествен начин да се отвеждат до съществуващо дере, югозападно от имота.

Покриването на нуждите от ел. енергия на имотите ще се осъществи от нов трафопост в УПИ II. От новия трафопост се предвижда да се изтеглят оразмерени кабели 1 кV до нови електромерни табла, тип ТЕПО, монтирани на границите на собственост на всеки от новообразуваните имоти.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „д“ от Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.23/2012г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов гробищен парк в поземлени имоти 07079.665.149; 07079.665.150; 07079.665.151; 07079.665.152; 07079.665.153; 07079.665.154 и 07079.665.155 и част от ПИ №07079.665.159 по КК на гр. Бургас, Община Бургас.

2. Предвижда се обособяване на терени за изграждане на административна сграда, постройки за провеждане на погребални ритуали на различни религиозни общности, терени за загробване на покойници от различни религиозни общности, терени за загробване на домашни любимци, терени за съпътстващи дейности и паркиране на моторни превозни средства, терен за изграждане на крематориум и урнова стена, както и терени за озеленяване.

3. На този етап включения в ПУП-ПРЗ крематориум и съоръженията към него няма да се изграждат и не са обект на разглеждане в процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

4. С проекта за ПУП - ПУР ще се осигури транспортното обслужване и пътната връзка с имотите, предвидени за гробищен парк, както и ще се осигурят трасетата на техническата инфраструктура - за захранване с вода и ел. енергия, отвеждане на отпадъчните води, както и със специфичните изисквания на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори №№07079.665.149, 07079.665.150, 07079.665.151, 07079.665.152, 07079.665.153, 07079.665.154, 07079.665.155 и част от ПИ №07079.665.159 по КК на гр. Бургас и за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура в част от ПИ №07079.665.159, в землището на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Новоурегулираните имоти са с площ 55 990 м² от общата площ на разработката – 67 112 м² и са разположени югозападно от жилищния комплекс, на отстояние 1600 – 1800 м, в непосредствена близост северно от второкласен път Бургас – Средец – Елхово. Те

представляват частна собственост – земеделска земя, включени в разширението на строителните граници на населеното място.

Останалата площ от 11 122 м² е предвидена за изграждане на улици.

Съгласно влязъл в сила ОУП на гр. Бургас имотите попадат в устройствени зони със сигнатура: Т94 и 9/Пп.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществява на терени, извън защитени зони, в непосредствена близост до второкласен път Бургас – Средец – Елхово.

2. Няма вероятност, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотите са сравнително отдалечени от границата на зоната.

3. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-112/12.09.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

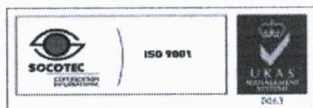
2. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

4. Предвидено е разделно събиране и предаване на отпадъците, както и включване на територията в системата за събиране и транспортиране на отпадъци.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 32-00-102/3/04.09.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. На етап проектиране, строителство и експлоатация на обекта да се спазват изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-112/ 12.09.2018 г.

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейностите, извършвани на територията на гробищния парк, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-112/ 12.09.2018 г.

3. За изграждане на крематориум, в отредения за него имот, е необходимо да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

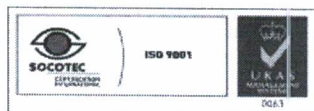
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-91-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нов гробищен парк в поземлени имоти 07079.665.149; 07079.665.150; 07079.665.151; 07079.665.152; 07079.665.153; 07079.665.154 и 07079.665.155 и част от ПИ №07079.665.159 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител Община Бургас може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

