



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-91-ЕО/..... 12.04.2023г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2428(5)/31.01.2023 г., допълнителна информация от 15.03.2023 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-71-3/28.03.2023 г.,

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 80916.50.50 по КК на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, Община Камено и ПУП-ПУР за нова улица обслужваща новообразувани УПИ в имот с идентификатор 80916.50.50 по КК на с. Черни връх от съществуваща о.т. 114а до нови осови точки от новообразуваната улична регулация“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
възложител: Община Камено

#### Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ е ПИ с идентификатор 80916.50.50 по ККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, с площ 65 975 кв. м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „неизползвана нива (угар, орница)“.

С ПУП-ПРЗ се предлага в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КК на с. Черни връх да се отредят урегулирани поземлени имоти /УПИ/ с предназначение за вилно строителство, за озеленяване, за техническа инфраструктура и за ТП.

Обособяват се следните УПИ:

- УПИ за вилно строителство – 88 бр.
- УПИ за трафопост – 2 бр.
- УПИ за техническо съоръжение – 1 бр.
- УПИ за техническа инфраструктура и зелени площи – 1 бр.
- УПИ за ОО и търговска дейност – 1 бр.
- УПИ за озеленяване – 2 бр.

С ПУП - ПЗ в новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване при следните параметри на застрояване – плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз  $H_{\max}=7,00\text{м}$ , етажност – макс. 2 етажа, интензивност на застрояване макс.0,8, минимална площ за озеленяване 50%.

С оглед осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ се предлага и изработване на ПУП-ПУР за нова улица, развита от съществуваща о.т.114а от уличната мрежа на с. Черни връх до нови осови точки от новообразуваната улична регулация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За електроснабдяване на новообразуваните УПИ се предвижда поетапно изграждане на два трафопоста, които ще бъдат свързани с мрежата на EVN.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи, чрез бъдеща улична водопроводна мрежа, захранена от нова помпена станция от напорен водоем в имот с идентификатор 80916.50.62 на около 130 м от ПИ с идентификатор 80916.50.50.

Отвеждането на отпадните битово-фекални води от бъдещите вилни сгради ще се осъществява чрез площадкови канализации, заустени в черпателни резервоари, разположени в рамките на съответните УПИ.

ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КК на с. Черни връх, м. „Св. Георги“, общ. Камено не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР са с цел създаване на градоустройствена основа за строителство на вилни сгради в самостоятелни УПИ.

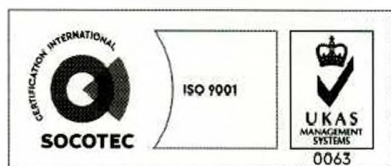
2. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

3. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,8 км от най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и е отделен от границите ѝ чрез други земеделски имоти. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Предвид отстоянието от защитената зона и обстоятелството че имотът граничи с жилищната регулация на с. Черни връх, при преотреждането на площта не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

- Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Най-близо разположената Защитена територия – Защитена местност „Вая“ се намира на разстояние повече от 4,747 км от имота, предмет на плана.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-71-3/28.03.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-71-3/28.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



улица” 67, ет.3, п.к.388  
акс: +359 56 813 200  
[@unacs.bg](mailto:@unacs.bg)  
[js.com](http://js.com)

