



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-90-ПР/ 29.06.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-129(4) от 15.03.2023г. и доп. инф. от 02.05.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-123-2/20.04.2023г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1081/АЗ/25.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на град Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Гергана Дикова

Марин Иванов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на град Царево, община Царево изграждане на по една вилна сграда, всяка с капацитет - 4 обитатели.

Със Заповед № РД-01-971/04.12.2006г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 002430 в землището на град Царево, община Царево, от който се обособяват: УПИ III -2430 с площ 2200 кв. м, отреден «за вилни сгради», с предвидени устройствени показатели: Плътност застр. – до 40%, Кинт – до 0,8, Височина – до 2 етажа и Озеленяване – мин. 50% и УПИ III -2430 с площ 2200 кв. м, отреден «за вилни сгради», с предвидени устройствени показатели: Плътност застр. – до 40%, Кинт – до 0,8, Височина – до 2 етажа и Озеленяване – мин. 50%.

С Решение № 13 от 14.12.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, е утвърдена площадка за изграждане на обект: „Вилни сгради“, с което се засягат 4811 кв. м земеделска земя – имот № 48619.2.430 в землището на град Царево, община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-101/29.082022г., издадено от гл. архитект на Община Царево, за ПИ с идентификатор 48619.2.811 по КК на град Царево, община Царево има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-971/04.12.2006г. на кмета на община Царево. Съгласно предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. на Общински съвет – град Царево, изменен с Решение № 61/01.03.2004г., имотът попада в зона с предвиждане „за рекреационно устройствена зона/вилна зона“. Имотът попада в охранителна зона „А“ и зона „Б“ по ЗУЧК. Констатира се, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-102/29.082022г., издадено от гл. архитект на Община Царево, за ПИ с идентификатор 48619.2.810 по КК на град Царево, община Царево има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-971/04.12.2006г. на кмета на община Царево. Съгласно предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. на Общински съвет – град Царево, изменен с Решение № 61/01.03.2004г., имотът попада в зона с предвиждане „за рекреационно устройствена зона/вилна зона“. Имотът попада в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК. Констатира се, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол“, общ. Царево не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 0,12 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на град Царево, община Царево. Имотите са със сборна площ 4402 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект.

2. Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с водопровод от водоснабдителната мрежа на населеното място;

3. Възложителят е декларирал, че образуваните битово - фекални отпадъчни води, ще бъдат включени към преминаваща по прилежащата на имота улица, улична канализационна мрежа, отвеждаща водите в ГПСОВ. Необходимо е за услугата да бъде сключен писмен договор.

4. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-123-2/20.04.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1081/А3/25.05.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатори 48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол“, общ. Царево не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ЗМ „Залив Корал“ на повече от 2,7 км.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1081/А3/25.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Карстови води н ВК2t сп-ст-Бургаска вулканична южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана с запазване на добро състояние;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Подземно водно тяло с код BG2G000000N024 и наименование „Порови води в неоген - сармат Приморско“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана с запазване на добро състояние;

- Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности не попадат в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- ПИ с идентификатори 48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на град Царево, община Царево, област Бургас не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатори 48619.2.810 и 48619.2.811 по КК на местност Диньов гьол, град Царево, община Царево, област Бургас не граничи, но е в близост до воден обект, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. До ПИ № 48619.2.810 по КК на град Царево е разположен воден обект - ПИ №49619.2.3 по КК на град Царево, вид собственост - Общинска частна, вид територия - Земеделска, с НТП ДЕРЕ, и е необходимо спазване на съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0,12 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и граничи със застроени терени. С усвояването на разглежданите терени не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Предвид, че сборната площ на имотите е отделена от границите на защитената зона чрез застроен терен, с реализиране на настоящото предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото

предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-01-314/13.06.2023г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-123-2/20.04.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1081/АЗ/25.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

