



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-90-ПР/ 17.09.18г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2875 от 18.07.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-91/31.07.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище град Несебър, община Несебър“ с възложител: „Соалдо груп“ АД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Соалдо груп“ АД
град Бургас, ул. „Васил Левски“ № 16, ет. 3, офис 318

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище град Несебър, община Несебър, с обща площ 10822 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване на територията: Пасище, при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване-30%, Кинт-1,50, височина-макс. 15 м., Мин. озеленяване-10%.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път I-9, с който имотът граничи.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна система на град Несебър.

Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на град Несебър, с последващо пречистване в ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

За захранване на новопредвидената сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище град Несебър, община Несебър“ с



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



възложител: „Соалдо груп“ АД, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище град Несебър, община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо на (0,10 км) е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/ 28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.), както и на 0,86 км. защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената 33 - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище град Несебър, община Несебър.

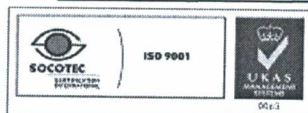
2. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на населеното място.

3. Транспортният достъп до разглеждания имот ще се осъществява по съществуващата улична мрежа и не се налага промяна или изграждане на нова такава.

4. Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна система на град Несебър.

5. Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на град Несебър, с последващо пречистване в ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

6. Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води, в следствие реализацията на ИП.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът е с площ 10822 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване на територията: Пасище

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и разположението на имота - на Републикански път I-9 Бургас-Варна, непосредствено до строителните граници на гр. Несебър и извън защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, считам че няма вероятност от фрагментация и изменение на структурата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква повишаване нивото на безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

2. Естеството на предложението не предполага увреждане на природни местообитания, опазвани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и включени в предмета ѝ на опазване, както и прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

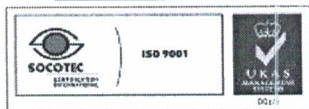
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху дивите птици, техните местообитания върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-91/31.07.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации. Съгласно писмо от Община Несебър, изх. № Н2-УТ-5726 от 31.08.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За включването на битовите отпадъчни води в канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ да бъде сключен договор с дружеството, което я експлоатира- „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125 „а“ от Закона за водите
2. Въвеждането в експлоатация на предвидената за изграждане жилищна сграда, предмет ИП, да се извърши след включването на отпадъчните води от нея в канализационната система.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
ЗАПОВЕД № РД-112/07.08.2018 г.**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

