



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 90 - ПР / 15.М. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-657 (3) от 28.09.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-165-1/14.10.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-524/А1/14.10.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за електро и строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.4.885, местност „Хаджи Тарла“, землище на град Бургас, община Бургас“ с възложител: Стоян Гешев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Стоян Гешев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на складова база за електро и строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КК на кв. Лозово, град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3500 кв. м.

Инвестиционното предложение включва изграждане на складово пространство, офис, тоалетна и паркинг за лични автомобили. В складовото помещение ще се съхраняват електроключове, контакти, осветителни тела, кабели, проводници и строителни материали – цимент, гипс, тухли, керемиди, мазилки и други.

Водоснабдяването на имота за битейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопреносната система на ВиК.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта се предвижда да се заустват в градската канализационна система.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

За имота е издадено Решение №К33-5 от 12 юли 2001г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за обект „Складова база за електро и строителни материали в землището на кв. Лозово, град Бургас“.

Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм. бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението за промяна предназначението на земеделската земя е изгубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КК на кв. Лозово, град Бургас, община Бургас не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо разположената защитена зона е BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г. и двете на министъра на околната среда и водите.)

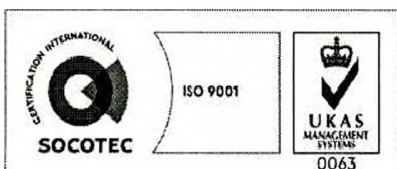
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда дейности по реализация на нов обект - складова база за електро и строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КК на кв. Лозово, град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3500 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

2. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осигури от централна водопроводна система на населеното място.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

5. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект. Водоснабдяването на имота ще се осъществява посредством присъединяване към съществуващата водопроводна система в района на инвестиционното предложение.

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище с изх. № 10-165-1/14.10.2021г. на Регионална здравна инспекция – Бургас при спазване на условие, заложено в цитираното становище.

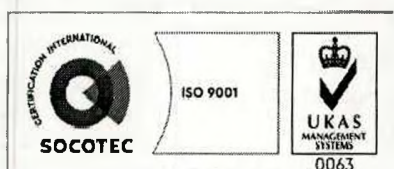
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КК на кв. Лозово, град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3500 кв. м.

2. Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-34545/1/13.10.2021г. на Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КК на кв. Лозово, град Бургас, община Бургас попада в устройствена зона 7/Пп по ОУП на град Бургас, с градоустройствени показатели: Пл. застр. – до 80%, Кинт – до 2,5, Озел. мин. – 20%, Височина – до 10м.

3. Предложението не попада в границата на защитена територия определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/.

4. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-524(A1)/14.10.2021г., съгласно което ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./.. ИП не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. ПИ не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Имотът попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20, Б-88 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

минерално находище Съдиево, учредено със Заповед на Министъра на околната среда, /Заповед МОСВ РД 877/25.08.2004г./ . Няма конкретни забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен на повече от 1км от границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в район с напреднала урбанизация, до асфалтов път и в близост с регулацията на кв. Лозово, гр. Бургас. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели върху най-близко разположените защитени зони.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване дивите птици, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното



предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-644/1/21.10.2021г.. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-165-1/14.10.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-524/A1/14.10.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълняват изискванията на чл. 11 от ЗУО и на Наредба №2 за класификация на отпадъците.

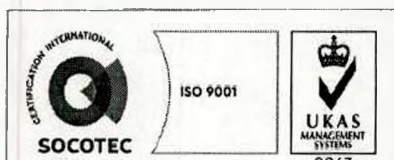
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.3
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com