



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**Решение № БС-9-ПрОС/ 10.02.2023г.**

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-3897/22.12.2022 г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-3897(2)/12.01.2023 г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.400, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).**

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 63015.506.400, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол

**Възложител:**

**РАДОСТИНА ГЕОРГИЕВА**

**ГР. БУРГАС**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.400, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път с идентификатор 63015.506.588, граничещ с имота. В сервитута на пътя за достъп са изградени водопроводна и електропреносна мрежи, към които ще се присъедини сградата. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен резервоар, който ще се изчерпва. Видно от приложена Скица № 15-785365/14.07.2022г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 652 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-103-1/27.07.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада **извън** охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона Жм(7), жилищна зона с малка височина, с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н макс. - 10.00 м, К инт макс. - 1.2 и минимална площ за озеленяване 40%. В становището е отразено, че имотът представлява земеделска земя.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.400, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол, за промяна предназначението на имота и обособяването на един нов УПИ I-506.400, с отреждане „за жилищни сгради“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-3897(1)/11.01.2023 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 3897(2)/12.01.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на вилни и жилищни сгради и с реализация на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение в конкретния имот няма да доведе до загуба на местообитания на видове. Не се очаква пряко въздействие и нарушаване на местообитания на птици с консервационна значимост. Територията на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна и видовете птици, които я посещават са с висока степен на толерантност.

3. С предвиденото ниско строителство - до 10 м, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Жм(7) жилищна зона с малка височина, с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на жилищни сгради. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване на горещитираната защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.400, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

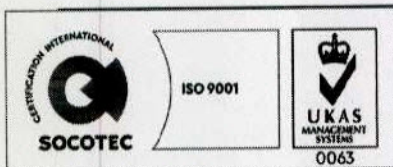
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

