



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-9-ЕО/.....13.05.19Г.....

### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-797(2)/22.04.2019 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-70-1/07.05.2019 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-135/А1/ от 08.05.2019 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.831.176 по регулационния план на „Лесопарк Росенец“, гр. Бургас, община Бургас“, , при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЖИТ ИСТЕЙТС“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРАТЯ БЪГСТОН“ № 42

### Характеристика на плана:

С настоящото изменение се предвижда да се урегулира поземлен имот № 07079.831.176 в кв.3, лесопарк „Росенец“, като новите регулационни линии се прекарат по имотните граници на ПИ 07079.831.176. При урегулирането на имота ще се спазят изцяло улично регулационните линии от одобреният и влязъл в сила ПУР за територията на лесопарка.

Новият УПИ ще бъде с отреждане за курортно строителство в устройствена зона „Ок“ според ОУП на гр. Бургас. Допустимите параметри на застрояване на часта от имота попадаща в зона „А“ по ЗУЧК са съответно: плътност - 20%, Кинт - до 0,5, Височина до 7м. и Мин. озеленяване - 70%. Параметри на застрояване на часта от имота попадаща в зона „Б“ по ЗУЧК са съответно: плътност-30%, кинт-до 1,5, височина до 15м.(5 ет.) и озеленяване-50%.

Предвижда се в новообособеният УПИ да бъдат изградени две отделни къщи за гости. Общата площ на имота е 8847 кв.м. с начин на трайно ползване „за вилна сграда“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Поземлен имот № 07079.831.176, по КК на гр. Бургас, кв. 3 по Регулационен парк „Лесопарк Росенец“, община Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, планът допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта имота няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на плана се намира в урбанизирана територия, застроена със сгради и обекти със сходно предназначение.

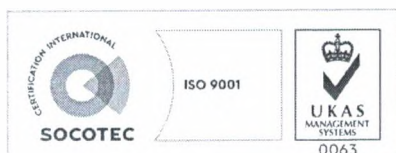
2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г., УПИ VII-176, кв. 3 по регулационния план на „Лесопарк Росенец”, зона „Хижи”, гр. Бургас, община Бургас попада в устройствена зона „Ок”.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която настоящото изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка":

- В рамките на имота са изградени две сгради, свързани към инженерната мрежа на „Лесопарк Росенец”. С изменението на ПУП-ПРЗ за имота и изграждане на две къщи за гости не се очаква съществена промяна, която да доведе до ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

- Имотът попада в бивша зона, Хижи на „Лесопарк Росенец” и в устройствена зона Ок по действащия ОУП на гр. Бургас. Предвид това, кумулативните въздействия от одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за терена ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-33-1/28.02.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.831.176 по регулационния план на „Лесопарк Росенец“, гр. Бургас, община Бургас“, при изпълнение на условието заложено в решението.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-135/A1/08.05.2019 г. реализирането на инвестиционното предложение, предвидено с плана не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-70-1/07.05.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-135/A1/ от 08.05.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-9-ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.831.176 по регулационния план на „Лесопарк Росенец“, гр. Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с  
тел. +3

