



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 89 - ПР / 11-11- 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1330 (9) от 09.09.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-154-3/28.10.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-420/А3/27.07.2021г.

РЕШИХ

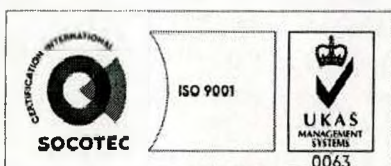
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради и водовземно съоръжение за добив от подземни води – тръбен кладенец за поливни и технически нужди в ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложители: Велизар Проданов
Никола Брайков**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 2 еднофамилни жилищни сгради и водовземно съоръжение за собствени потребности, за поливни и технически нужди в ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4680 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

С Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за територия на кв. Краймorie, град Бургас в която попада и ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-146, кв. 44 по плана на кв. Краймorie, град



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Бургас/, предмет на настоящото ИП, отреден в устройствена зона Жм2, с преобладаващо застрояване с малка височина.

Съгласно Становище с изх. № ЕД-3493/1/02.11.2020г. на Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV-146, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/ е част от територията, предвидена за разширение на кв. Крайморие, град Бургас.

Целта на настоящото предложение е реализация на обекти /2 жилищни сгради/ по одобрения с Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас ПУП-ПРЗ.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа, а необходимото водно количество за поливане, строителни и други нужди ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец с прогнозна дълбочина около 38м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на около 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

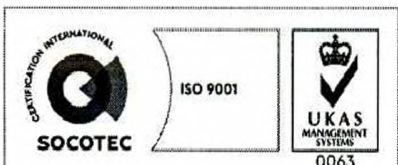
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане 2 еднофамилни жилищни сгради в територия, предвидена за разширение на населеното място.

2. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осигури от централна водопроводна система на населеното място. Необходимото водно количество за поливане, строителни и други непитейни нужди ще се осигурява от предвидения за изграждане ТК с географски координати N 42° 26' 33.3" E 27° 29' 22. 8" I в ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище с изх. № 10-154-3/28.10.2021г. на Регионална здравна инспекция – Бургас при спазване на условия, заложиени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

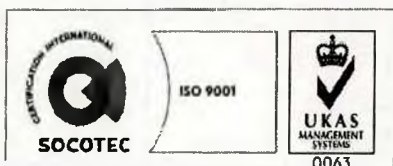
1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ в ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4680 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

2. Имотът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като границата на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра пода” отстои на 1.11 км.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-420(А3)/27.07.2021г., съгласно което ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „БДЧР“ /2016-2021г./, както и че ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./.

• Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „ез. Мандра/Узунгерен“ с код BG2MA100L001, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

риск с фактори: еутрофикация, органични вещества, азот и фосфор, в изключение от постигане на добро състояние, като основаянието за това е чл. 156в, т. 1 „в“ от Закон за водите. За него са предвидени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние /постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи – МЗБ и ФП; постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични компоненти – Електропроводимост, N-NH₄, P-PO₄, P-total/; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него са поставени цели: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние. Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

• Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;

- ПИ попада в зони в която водите са чувствителни към биогенни елементи: нитратно уязвима зона /южна зона/ и чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

4. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г.: ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. Предвидените дейности в ИП нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. при спазване на посочените мерки и законови изисквания в становището на БД „Черноморски район“.

5. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г.: ИП е допустимо спрямо ПУРБ

6. По отношение изискванията на Закона за водите:

- ПИ, предмет на ИП не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

- Съгласно предоставената информация от възложителя, водоснабдяването на сградите за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа, а необходимото водно количество за поливане, строителни дейности и други непитейни нужди, с обем от 3500 куб.м/год. ще се осигурява от предвидения за изграждане ТК с географски координати N 42° 26' 33.3" E 27° 29' 22. 8" I в ПИ с идентификатор 07079.30.282 по КК на град Бургас, община Бургас. В изпълнение на чл. 44, ал. 4 от Закона за водите, възложителят е подал в БДЧР с вх. № 94-00-1615/24.11.2020г., уведомление за изграждане на кладенец за индивидуално безплатно водовземане от подземни води.

- Възложителят е посочил, че от експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната мрежа на населеното място или при отказ ще се събират в изгребна яма.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Имотът отстои на 1,11 км от границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. С реализиране на предложението не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

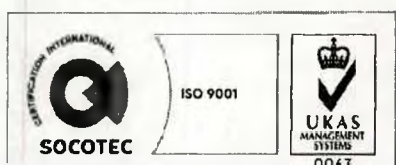
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-584/1/07.10.2021г.. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното



предложен

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-154-3/28.10.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-420/А3/27.07.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

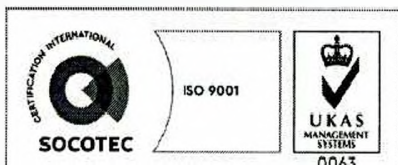
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуш
Тел: +359 56 813205, Факс
e-mail: riosvbs@unacs.bg !