



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-89-ЕО/.....15.08.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-875(3)/18.04.2022 г., доп. инф. от 30.05.2022 г. и от 29.06.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-126-5/21.06.2022 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-693/А5/21.07.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.19.432 по КК на гр. Поморие, /УПИ I/, община Поморие“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител **АННА МАРИЯ ДИМИТРОВА**
ТОДОР ДРАКОВ
МИХАЕЛА ДРАКОВА

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изменение на устройствената зона като курортна – Ок, тя се променя на вилна Ов, с допустимите за нея устройствени показатели предвидени в Наредба №7/2003 г. , както и в ЗУЧК, поради обстоятелството, че имотът попада в зона Б, а именно: плътност на застрояване – до 40%, интензивност (Киит) – до 0.8, минимална озел. площ – мин. 50 %, характер на застрояването – ниско, с височина до 7.0 м. Броят ползватели на предвидените за изграждане вилни сгради са 30. Седем еднофамилни сгради с по двама човека и една сграда с осем апартамента, с по двама човека в тях.

Захранване за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез питеен водопровод с диаметър D200, изграден от друг инвеститор в ПИ с идентификатор 57491.19.568 – публичен общински път на границата на имота. За водоснабдяването на имота се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение, като е необходимо сключване на договор с ВиК оператор.

ПИ с ид. 57491.19.432 по КК на гр. Поморие, м. Лахана, общ. Поморие не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нагура 2000 място). Най-близко (на 1,67 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С изменението на плана ще се даде възможност за реализиране на проекти, свързани с благоустрояване на зоната, подобряване на средата за обитаване, труд, отдых, развлечения и туризъм чрез интегриран подход и взаимовръзка между отделните определящи качеството елементи, което ще спомогне запостигане на балансирано и устойчиво развитие на града.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и б водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

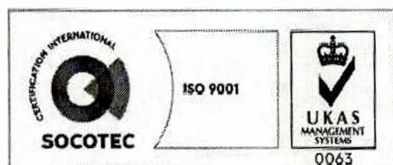
3. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотът не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

4. Имотът не граничис воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-126-5/21.06.2022 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условието, заложено в решението.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-126-5/21.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-693/А5/21.07.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-89-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

