



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-88-ПР/ 22.06.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1526(5) от 18.05.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-198-1/01.06.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1132/А1/ от 15.05.2023 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Водовземане от съоръжение, с цел стопански цели, разположен в ПИ с идентификатор 61056.502.162 по КК на с. Равда, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от съоръжение, с цел стопански цели, разположено в поземлен имот с идентификатор 61056.502.162 по КК на с. Равда, община Несебър.

Имотът е с площ от 2 454 кв.м, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, и начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, съгласно Скица на СГКК-гр. Бургас с № 15-363186-03.04.2023 г., с номер по предходен план 447, находящ се в землището на с. Равда, община Несебър. Съществуващият водоизточник „ТК-1 Емералд хоспиталити – Равда“ е изграден в ПИ №61056.502.16 по плана на с. Равда, общ. Несебър и е вписан в регистъра по чл.118 г, ал. 3, т.2 от Закона за водите, под регистрационен № 25203402829/12.11.2021 г.

Водата от тръбния кладенец, ще бъде използвана за нуждите на обект „Хотел Емералд



Ризорт-Равда", за следните цели: измиване на паркинг, алеи, тротоари, поливане на зелени площи с цветни площи, с необходим годишен обем вода 3 183 куб.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „н“ схеми за добив на подземни води и изкуствено подхранване на подземни води (невключени в приложение № 1) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот с идентификатор 61056.502.162 по КК на с. Равда, община Несебър не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близкостоящата защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от съществуващо съоръжение, с цел стопански цели.

2. Не се очаква използването на допълнителни природни ресурси, при реализацията на инвестиционното предложение. Водите от съоръжението, ще бъдат ползвани за поливане на зелени площи и измиване на паркинг, алеи и тротоари.

3. Естеството на прилаганите дейности заложи в инвестиционното предложение, не предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-198-1/01.06.2023 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага

към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената ЗТ - ЗМ „Поморийско езеро“ е на отстояние над 3,1 км от терена на имота.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

3. Предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние;

- Подземно водно тяло „Карстови води в ВК2t en-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: постигане на добро състояние. Тялото е определено в риск по окончателна оценка и фактори азот и фосфор; За него е определено изключение по чл. 156а, т.2. от Закона за водите; За него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ По малко строги екологични цели, налице са въздействия, които не са могли да бъдат избегнати поради характера на човешката дейност или на замърсяването и са постигнати: б) възможно най-малки промени в доброто състояние на подземните води; не настъпва по-нататъшно влошаване в състоянието на водите в засегнатото водно тяло;

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степените и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в същият е с изградена сграда за енергопроизводство и водовземно съоръжение. Предвид местоположението на съществуващото съоръжение, при извършване на водовземане чрез него, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

2. С водовземане чрез съществуващо водовземно съоръжение, отстоящо на 0,07 км от границите на защитени зони, няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. С водовземане от съществуващо съоръжение в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1132/A1/15.05.2023 г. инвестиционното предложение допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН и изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия, заложиени.

6. Предвидените дейности в ИП не се очаква да доведат до негативно въздействие върху екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло, както и върху химичното и количественото състояние на подземното водното тяло.

7. Поземлен имот с идентификатор 61056.502.162 не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-3348-001 от 14.06.2023 г. Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет

страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-198-1/01.06.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1132/A1/ от 15.05.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ**

