



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-87-ПР/06.11.19Г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2092(2) от 13.09.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-123-1/25.09.2019 г.,

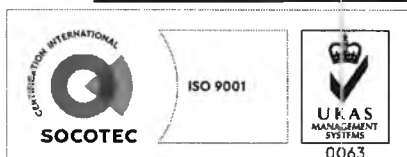
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговско-офисен комплекс в поземлен имот № 07079.2.2477 по КК (бивши ПИ 060021, 060026 и 060027 по КВС), местност „Под шосето”, землище гр. Бургас, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „ЕЛИТСТРОЙ” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за промишлени стоки, сграда с търговски център – ресторант, апартамент за нуждите на фирмата (гараж и паркинг за около 70 МПС, от които 40 паркоместа за ТИР и 30 за ЛМПС). В обекта се предвижда да работят до 50 души. В складовата база е предвидено да се съхраняват пакетирани промишлени стоки. В гаража ще се извършват профилактични прегледи на ТИР. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществява с локал на главния път Бургас-София. Паркирането е осигурено в рамките на УПИ. Паркингът за ЛМПС ще бъде разположен в западната част на площадката, този за тирова в дъното на имота. Водоснабдяването на обекта се предвижда да стане чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, захранващ прилежащия от юг търговски център за осветителни тела. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води. Предвижда се те да се заустват чрез отвеждащ канализационен колектор в изградената канализационна система в района, която отвежда отпадъчните битово-фекални води до ГПСОВ-Бургас. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващото електрозахранване на прилежащия от юг търговски център. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388 Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



целта ще бъде положен подземен електропровод от неговия трафопост до имота. Трасето на подземния електропровод ще бъде прокарано изцяло в сервитута на съществуващия локал на търговския обект и новопроектирания локал. Трасето на подземния електропровод ще бъде с обща дължина около 100 метра.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 07079.2.2477 по КК (бивши ПИ 060021, 060026 и 060027 по КВС), м. „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в двете защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговско-офисен комплекс в поземлен имот № 07079.2.2477 по КК (бивши ПИ 060021, 060026 и 060027 по КВС), местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас.

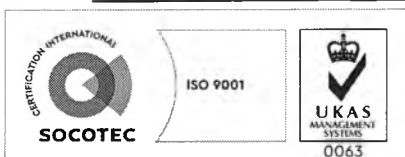
2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии - Защитена местност „Бургаски солници“ и Поддържан резерват „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 2 км по въздушна линия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 07079.2.2477 по КК (бивши ПИ 060021, 060026 и 060027 по КВС), местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Според предвижданията на ОУП на гр. Бургас територията на ПИ №07079.2.2477 попада в урбанизирана зона Смф-13 – „Смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване“.

3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-99-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговско-офисен комплекс в поземлени имоти №№ 060021, 060026, 060027, местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Елитстрой“ ООД. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-99-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение

4. За имота има издадено Решение № 10/25-10.10.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в имоти №№ 060021, 060026, 060027, местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас. Решението е изгубило правно действие.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че площта на имота **няма характеристика на пясъчни дюни.**

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и е разположен до главен път Бургас-София. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Характера на инвестиционното предложение не предполага увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

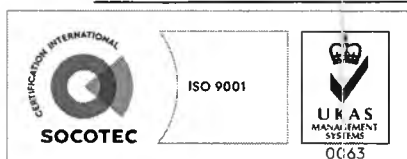
3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и от фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Реализирането на предложението не води до съществена промяна в нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-123-1/25.09.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-467/1/ от 01.11.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Бургас да се сключи Договор с ВиК оператора, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. При изграждането на обслужващата улица за обратното връщане в града по източната граница на имота да не се засипва дерето и да се запази максимално съществуващата растителност с цел осигуряване на миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

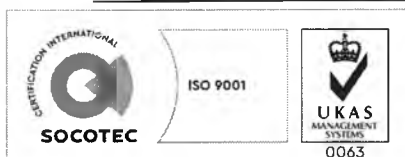
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



1^o 67, ет.3, п.к.388
359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

