



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-87-ЕО/.....04.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-305(3)/22.02.2023 г., допълнителна информация от 17.03.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-84-4/29.03.2023 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1055(А1)/06.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Изработване на частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Средец, изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец, изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, община Средец и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 20273.28.52“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

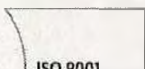
Възложители: ОБЩИНА СРЕДЕЦ

„ЕМИ“ ООД

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, с плана се предвижда изработване на частично изменение на ОУП на Община Средец, изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец, изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, община Средец и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 20273.28.52.

ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 по КККР на с. Дебелт, м. „Комлуджа“, община Средец са с площ съответно 13022 кв. м и 43200 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, а ПИ 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец е с площ 41327 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. ПИ с идентификатор 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец е с площ 25224 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, а ПИ 20273.28.52 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец е с площ 4232 кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за бензиностанция, газостанция, метанстанция. За ПИ 20273.28.52 има действащ ПУП, съгласно който имотът попада в зона „Пп“ с функционално отреждане „за газстанция (метан), производство на електроенергия и център за съхранение на данни“, с показатели както следва: Височина до 6 м.; Плътност 40-80 %; Кинт. 1-2,5; Озеленяване мин. 20-40% (м.д.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvhs@unac.bg www.riosvhs.com



раст. 7-13%). В него е изградена и функционираща бензиностанция и газстанция (метан).

С разработения проект се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на имотите.

Целта на предвиденото изменение на ОУП на общината в предложения обхват е да се поставят основните изисквания за изменението на плана като се промени предвиждането им от земеделски земи на терени за производствени дейности в зона „Пп“, като се конкретизират и съответните устройствени показатели, както следва: Плътност от 40% до 80%, Кинт 1 до 2.5, Височина до 15 м и Озел. мин. от 20%, като 1/3 от нея да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. В територията има съществуващи и предвидени за изграждане с действащ ПУП обслужващи улици. Също така през територията преминава и съществуващ железен път.

С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец се цели урегулиране на имотите и отреждане „за складови дейности“. С ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона „Пп“, както следва: Височина до 10 м.; Плътност до 80 %; Кинт. до 2,5; Озеленяване мин. 20% и паркиране в границите на имота.

С Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец и изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 20273.28.52, се цели обединяване на имотите в един общ урегулиран поземлен имот и отреждане „за газстанция (метан) и складови дейности“. С ПУП-ПЗ се предвижда ново свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона „Пп“, както следва: Височина до 10 м.; Плътност до 80 %; Кинт. до 2,5; Озеленяване мин. 20% и паркиране в границите на имота.

Разглежданата територия не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко (на 0.72 км) е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ОУП и конкретизираните планове подлежат на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Изменението на ОУП и изменението на ПУП-ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С изменението на ОУП, в обхвата на ПИ 20273.27.22, 20273.27.23 по КККР на с. Дебелт в местността „Комлуджа“, община Средец и ПИ 20273.28.56 и 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, в местността „Кривия вир“ община Средец се предлага промяна на територията от земеделски територии в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена). С индивидуалните разработки на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец се конкретизира функционалното отреждане на „за складови дейности“, а с ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори 20273.28.52 и 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец, след обединяването им, на „за газстанция (метан) и складови дейности“, с устройствени

показатели, съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. С Решение № 652 на Общински съвет на община Средец от Протокол № 41/30.11.2022 г. от заседание на Общински съвет на община Средец е допуснато изработването на проект за ЧИ на ОУП за Община Средец от земеделски територии, „обработваеми земи – ниви“ в терени за „Производство на електроенергия, център за съхранение на данни и складова база“ (за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец) и „газстанция (метан), производство на електроенергия, център за съхранение на данни и складова база“ (за ПИ с идентификатор 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец). Едновременно се допуска и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец, с цел промяна на конкретното предназначение от земеделска земя, „нива“ в „за производство на електроенергия, център за съхранение на данни и складова база“ и за ПИ с идентификатор 20273.28.53 по КККР на с. Дебелт, м. „Кривия вир“, община Средец, с цел промяна на конкретното предназначение от земеделска земя, „нива“ в „за газстанция (метан), производство на електроенергия, център за съхранение на данни и складова база“. Одобрени са заданията за ЧИ на ОУП за Община Средец и за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20273.27.22, 20273.27.23, 20273.28.53 и 20273.28.56 по КККР на с. Дебелт, община Средец.

3. Необходимостта от разработката на плана се обосновава от възникване на бъдещи предвиждания за имотите за автономни интелигентни складове, контролирани изцяло от разстояние с извършване единствено на товаро-разтоварна дейност, като се осигури законосъобразно и целесъобразно застрояване, в съответствие с максимално допустимите показатели и функции, съгласно предвижданията на ОУП на община Созопол и съобразно изменението на плана за регулация.

4. Местоположението на имотите е подходящо за осъществяване на складова дейност в разглеждания район. Територията е обезпечена с транспортна инфраструктура и техническа инфраструктура.

5. С разработения проект се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на имотите.

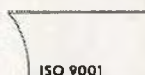
6. С плана ще се постигне възможността за устойчиво развитие на проектната територия на всички нива на проектиране, строителство, експлоатация, чрез създаване на адекватна устройствена основа за интегриране на предвижданията по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло.

7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ BG0000271 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на плана не попада в защитена зона и защитена територия, имотите са земеделски земи с НТП „нива“, а имот 20273.28.52 е урбанизирана територия, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

7.2. Най-близо разположената защитена територия е отдалечена от района на имотите - ЗМ „Старият соват“ на разстояние повече от 4,7 км от имотите, предмет на плана.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:



- 8.1. Планът в разглеждания обхват се отнася за площ, разположена на 0,72 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, включени в предмета ѝ на опазване.
- 8.2. Предвид отстоянието от защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и обстоятелството, че в посока границата на зоната преминава натоварен асфалтов път, няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.
- 8.3. С одобряването на плана не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.
- 8.4. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.
- 8.5. Предвид местоположението на площта и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, вкл. диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.
- 8.6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. С предложеното изменение на ОУП и с конкретиката на предложените планове не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.
10. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1055(A1)/06.03.2023 г., разгледаният план е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г. на Черноморски район. Реализацията на плана няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и при съобразяване с действащите планове за управление на водите – ПУРБ и ПУРН на Черноморски район, вкл. мерките, условията и ограниченията, разписани в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-84-4/29.03.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.
12. Реализирането на предложеното изменение на ОУП и конкретизираните планове не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от разгледания план планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от 4



Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-84-4/29.03.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията и мерките, заложи в становище с изх. № 05-10-1055(A1)/06.03.2023 г. на директора на БДЧР, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото Решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИН
Директор на РИОСВ-Бургас

