



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС - 86 - ЕО/.....07.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3487(2), 3488(2)/21.02.2023 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-85-1/07.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „ПУП-ПЗ за ПИ № 73571.31.33 по КККР на с. Тънково, местност „Бабини драки“, община Несебър, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала и парцеларен план (ПП) за кабелно трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

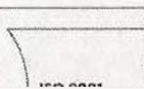
Възложител: „ЕНЕРГИЯ ТЕХНОИНВЕСТ“ ЕООД

Характеристика на плана:

С представената информация се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 73571.31.33 по КККР на с. Тънково, местност „Бабини драки“, община Несебър, с ТП на територията – земеделска, НТП – нива и с площ 8293 кв. м, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала и парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН 0,4 kV до ГРТ на ФЕЦ в ПИ 73571.31.33 по КККР на с. Тънково, община Несебър за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

С ПУП-ПЗ се предвижда отреждането на ПИ № 73571.31.33 за „Фотоволтаична електроцентрала“ и се предлагат показатели на застрояване за устройствена зона „Пп“ – предимно производствена, както следва: Н макс до 2 ет. (до 7 м), Пзастр. до 80%, Кинт. до 1.0, Озел. мин. 20%. В имота е налична едноетажна селскостопанска сграда с площ 578 кв. м., която ще се запази. При последващо урегулиране за пътя пред имота може да бъде предвидена улица с ширина на пътното платно 5.50 и тротоар от двете страни по 0.75 м.

Кабелното трасе започва от ново ТЕПО в ПИ 73571.501.486 по КККР на с. Тънково, община Несебър - Общинска частна собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, преминава през ПИ 73571.501.11 по КККР на с. Тънково, община Несебър - Общинска публична собственост, ТП на територията Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, ПИ 73571.501.130 по КККР на с. Тънково, община Несебър - Общинска частна собственост, ТП на територията Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), ПИ 73571.31.12 по КККР на с. Тънково, община Несебър - Общинска частна собственост, ТП на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 73571.31.14 по КККР на с. Тънково, община Несебър - частна собственост, ТП на територията Урбанизирана, НТП За стопански двор, ПИ 73571.31.53 по КККР на с. Тънково, община Несебър - Общинска частна собственост, ТП на територията Земеделска, НТП За



селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ГРТ на ФЕЦ в ПИ 73571.31.33 по КККР на с. Тънково, община Несебър.

Дължината на кабелното трасе е 184.64 м, от които 82.70 м, предмет на ПУП-ПП.

Разработката на настоящия ПУП-ПЗ се обосновава от инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в имота с номинална мощност от 350 kWp, за отдаване към електроразпределителната мрежа. ФЕЦ се състои от 625 панела, всеки с мощност 560 W и 4 бр. инвертори. Предвижда се 512 панела да бъдат монтирани на терена върху метални конструкции, набити в земята, без да се полага бетонова основа и 113 панела върху покрива на съществуващата сграда.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПЗ и ПП попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданата с ПУП-ПЗ територия и ПП за трасето на кабела, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000) с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на ПУП-ПЗ и изработването на ПП е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се изготвя за ПИ № ПИ 73571.31.33 по КККР на с. Тънково, местност „Бабини драки“, община Несебър, с цел промяна предназначението на земеделската земя и урегулиране на имота със създаване на градоустройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

2. Съгласно становище за условията за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с изх. № 4528237/03.08.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на присъединяване на ФЕЦ със заявена мощност от 350 kW е ТНН на ТП/БКТП ТЪНКОВО 2, КЛ/ВЛ ПОЛЕВЪД, п/ст СЛЪНЧЕВ БРЯГ. За целта е изготвен парцеларен план.

3. Трасето на новопроектираният кабел, тип NAY2Y 4x240 mm² започва от ново табло, тип ТЕПО на БКТП „Тънково 1“ в ПИ 73571.501.486 с НТП „За електроенергийното производство“, преминава през общинска улица - ПИ 73571.501.11, продължава през ПИ 73571.501.130 с НТП „За ниско застрояване“, ПИ 73571.31.12 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 73571.31.14 с НТП „За стопански двор“, ПИ 73571.31.53 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и достига до ПИ 73571.31.33, обект на ПУП-ПЗ.

4. Съгласно становище с изх. № Н2-УТ-534/10.02.2023 г. от главния архитект на Община Несебър, ПИ № 73571.31.33 по КККР на с. Тънково, местност „Бабини драки“, община Несебър попада е част от група имоти, попадащи в границите на бивш стопански двор, като в същия е изградена стопанска сграда. Съгласно предвижданията на ОУП, в процедура по



одобряване, имотът попада в устройствена зона „Пп – предимно производствени зони“ и територия, предвидена за „Нови производствени, складови зони“.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на ИП, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в 33 „Емине“ BG0002043 за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

5.1. Имот с идентификатор 73571.31.33 и трасето на кабела са в урбанизиран район, в близост до регулационните граници на с. Тънково. Имотът е част от няколко имота, представляващи стопански двор, със съществуваща едноетажна стопанска сграда в границите му. Част от трасето на кабела е в регулацията на населеното място. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове;

5.2. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Калината“ се намира на разстояние около 3 км от имотите.

6. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, според която, предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ и представлява 0.00363 % от площта на зоната, като тази площ няма да бъде максимално заета /предвидената максимална плътност на застрояване е до 80%, а дължина на трасето е 184.64 м, от които 82.70 м в земеделска територия/. С реализацията на плана не се засягат влажни зони и горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“. В границите на имотите, предмет на плана, може да се срещат единични екземпляри от видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона /Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белошипя ветрушка (*Falco naumanni*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*)/, но територията ще продължи да предоставя местообитания на тези видове и в бъдеще;

6.2. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на плана, е антропогенно повлияна от съществуващата сграда в един от имотите. Трасето, предмет на ПУП-ПП ще се реализира изцяло подземно и в тази връзка не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации;

6.3. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройствена зона „Пп“ – предимно производствена. Планът предвижда реализиране на фотоволтаична централа, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, т.е. не се очаква генериране на шум. Шумови въздействия може да има по време на строителните дейности, но не се очаква същите да окажат значително безпокойство върху видовете птици в района. Въздействие върху въздуха се очаква по време на строителството на кабелно трасе за присъединяване на бъдещата фотоволтаична електроцентрала към електроразпределителната мрежа. Може да се предполага незначително запрашване по време на дейностите, тъй като кабелите ще се положат подземно;



6.4. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху защитената зона, съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че част от теренът, предвиден за реализация на плана, е урбанизирана територия и с реализирано строителство, а друга част от имотите са с начин на трайно ползване за второстепенна улица; за ниско застрояване; за стопански двор, т.е. те не представляват ключово местообитание за зоната, както и предвид факта, че районът може да продължи да се използва за местообитания за някои видове птици в бъдеще, не се предполага значително увеличаване на кумулативното въздействие по отношение на отнетата площ от защитената зона.

7. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана и произхождащото от него инвестиционно предложение.

8. Реализирането на плана и инвестиционното предложение произтичащо от него не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-85-1/12.01.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-85-1/07.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу

