



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-85-ЕО/ 20.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2117(4)/11.12.2024 г., допълнителна информация от 05.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-345-7/04.06.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1756/А3/26.03.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ОУП на Община Айтос в поземлен имот с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, община Айтос“,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АЙТОС

ГР. АЙТОС, УЛ „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3

Характеристика на плана:

Настоящото частично изменение на ОУП на Община Айтос е с локален обхват на поземлен имот с идентификатор 00151.183.8 по ККР на гр. Айтос, Община Айтос и предвижда промяна на устройствената зона за горещитирания имот от територия с общо предназначение „обработваеми земи - ниви“ в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с малка височина, за сезонно ползване за двама обитатели. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване към съществуваща ВиК инфраструктура. Ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Дъждовните води от покрива и настилната, които се формират, са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в полиетиленов септичен резервоар, който ще бъде почистван периодично от лицензирана фирма, за което ще бъде сключен договор.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Айтос е приет с Решение на Общински съвет № 431 от 31.01.2018г., обн. В ДВ брой 19 от 02.03.2018г., посл. изм. с Решение № 88 от 25.04.2024г., обн. ДВ брой 44 от 21.05.2024г.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-659998-27.06.2024г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 00151.183.8 е с площ 4148 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 4.

С Решение № 132 на Общински съвет – Айтос се:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на Община Айтос в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос от земеделска земя в територия с установяване на устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ и предвидени показатели на застрояване: плътност на застрояване от 20% до 60%, Кинт от 0,5 до 1,2, минимално озеленяване от 40% до 60%, височина на застрояване до 10м; 3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява техническо задание на изменение на ОУП на Община Айтос и изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПН и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, Община Айтос не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/ 02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С настоящото изменение на ОУП ще се създадат условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение

2. В имота не се предвиждат дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда. При строителството и експлоатацията на жилищната сграда не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията.

3. Имотът, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000);

4. Теренът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, разположен в близост до регулационните граници на гр. Айтос, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

5. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Находище на бодливо сграбиче“ е на разстояние повече от 350 м от имота, предмет на плана.

6. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположената защитена зона* BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните **мотиви**:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unecs.bg
www.riosvbs.com



- При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение (жилищна сграда с малка височина за сезонно ползване), предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид близостта на имота до регулацията на гр. Айтос с одобряването на плана и бъдещата реализация на свързаното с него инвестиционно предложение, не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1756/A3/ от 26.03.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код: BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения. Намаление на концентрацията на диурон. Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Айтос“ с код BG2G000000N021, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставена цел: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Разглежданата територия попада в санитарно-охранителен пояс II и III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-345-7/04.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-345-7/04.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1756/А3/ от 26.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

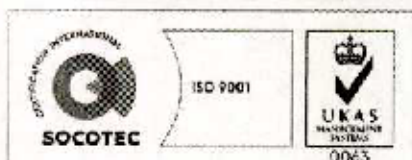
Настоящото решение № БС-85-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Айтос в поземлен имот с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, община Айтос“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

