



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-85-ЕО/..... 07.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2378(3)/31.01.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-69-1/15.02.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1072(А1)/31.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2032 по КККР на гр. Бургас, местност „Лъджа Йолу“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: **ПЕТЯ НЕДЯЛКОВА**
ДЕСИСЛАВА НЕДЯЛКОВА
КОНСТАНТИН НЕДЯЛКОВ
ВАНЕСА НЕДЯЛКОВА

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2032 по КККР на гр. Бургас, местност „Лъджа Йолу“, община Бургас, с цел обособяване на нов УПИ, с функционално отреждане „за жилищни и смесени сгради и ТП“, с предвидено ново свободностоящо застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф3, както следва: Височина над 15м, Плътност до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30%.

Съгласно скица № 15-350297/01.04.2022 г., имотът обект на разглеждане е с ТП на територията: Земеделска и НТП: нива, с площ 8003 кв. м.

За целта, проектът следва да се съобрази с ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ и 7/03, по одобрения ОУП на гр. Бургас“, одобрен с Решение №43-7/26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас.

ПИ № 07079.2.2032 по КККР на гр. Бургас, местност „Лъджа Йолу“, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rioeuh@bun.bg, www.rioehb.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение № 28-10/30.11.2021 г., имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф3 – територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване и търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с показатели за застрояване както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт до 3.0, Височина над 15м. и Позел. мин.30%. При изготвяне на ПУП за имоти в територията задължително се отразява и функционалното зонироване на имота и се представя РУП, с който се определя точното разположение и очертаването на сградите и минималните разстояния между тях и до имотните граници, в т.ч. и през улиците.

2. С Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспотна“, гр. Бургас в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф и 7/Оз по одобрения ОУП на гр. Бургас, съгласно който имотът, обект на разработката се засяга от новопредвидена обслужваща улица от югоизток с о.т. 223-229 и обслужваща улица от североизток с о.т. 223-225 и попада в обхвата на кв.23.

3. Със Заповед № 2602/03.08.2022 г. на Зам. кмета на община Бургас се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2032 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, при съобразяване с действащия ПУП-ПУР, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за жилищни сгради и трафопост“, с предвидено ново свободно застрояване и градоустройствени показатели за устройствена зона 13/Смф3 по действащо изменение на ОУП на гр. Бургас, както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт до 3.0, Височина над 15м. и Позел. мин.30%.

4. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

5. Съгласно писмо ТД-1004-1/05.05.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, за района има съгласувани ВиК схеми към одобрения с Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас ПУП-ПУР.

6. Съгласно писмо 26442/09.05.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за съгласуване на ПУП, за осигуряване на предвидената мощност от 600 kW е необходимо изграждането на БКТП с мощност 800 kW в имота, на границата с осигурен достъп за2



обслужване от експлоатационното дружество и възможност за въвеждане на кабели ниско и средно напрежение.

7. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имогът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

8. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1072(А1)/31.03.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата-изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

9. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1072(А1)/31.03.2023 г., ПИ с идентификатор 07079.2.2032 по КККР на гр. Бургас, местност „Лъджа Йолу“, община Бургас граничи с воден обект (ПИ 07079.2.2019) с НТП „дере“ - общинска публична собственост. Дерето е коригирано и преминава подземно до имота, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

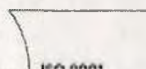
10. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

11. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

11.1. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2032 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, разположен извън защитена територия и защитена зона, в район с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

11.2. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние около 1,4 км от терена на плана.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:



- 12.1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен на около 0,73 км от защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ;
- 12.2. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с път, а също и предвид обстоятелството, че в съседния имот е реализирано строителство.
- 12.3. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. През периода на реализация на инвестиционното предложение, предвидено в плана, се очаква шумов дискомфорт и запрашаване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници.
- 12.4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като планът не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.
- 12.5. В близост /в същото землище/ до настоящото терена, обект на настоящия план има и други процедиранни ИП/ППП за изграждане на жилищно, вилно и курортно строителство. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумулират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони..
13. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.
14. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.
15. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
16. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-69-1/15.02.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само₄

след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-69-1/15.02.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват мерките, условията и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1072(А1)/31.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-85-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

