



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-84-ПР/ 21.06.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-903(2) от 10.05.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-191-1/23.05.2023г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1135/А1/19.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни и курортни сгради в ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Блек Сий Форест“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищни и курортни сгради /комплексно застрояване/ в ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол, община Созопол.

Съгласно писмо с изх. РДГОЗ-9813/24.10.2022г., издадено от Регионална Дирекция по горите – Бургас, е констатирано, че във връзка с предложен от Община Созопол ПУП-ПП за улици и алея в м. „Света Марина“, землище на град Созопол в обхвата между кв. „Мисаря“ и общински път BGS10-20, ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол, община Созопол е част от регистъра със засегнати имоти и същият попада в част от подотдели 419:а /склопена иглолистна култура в състав черен бор 100%/ и 419:3 /шосе/. В цитираното писмо е изразено, че няма пречка за реализация на възможността за допускане на ПУП-ПП.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-121-1/13.09.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(9), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“-плътност застрояване до 20%, Височина – до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



7,50м, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. За охранителна зона „Б“ – плътност застрояване до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

В Становище с изх. № УТ-4014-121-1/13.09.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, е констатирано, че промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол е допустимо, предвид издадено становище с изх. № 1 506/05.06.2017г. от МЗХ-ИАГ за ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол, община Созопол. Имотът попада в подотдел 419:а и представлява иглолистна култура с изкуствен произход в състав черен бор 100%, възраст 45г., неравномерен строеж, лошо състояние, пълнота 0,5, средна височина 8м и среден диаметър 16см. В имота няма наличие на широколистни гори, горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на гр. Созопол, м. „Света Марина“, общ. Созопол не попада защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 67800.36.447 по КК на град Созопол, община Созопол /образуван от ПИ с идентификатор 67800.36.67 по КК/, с площ 2519 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: Иглолистна гора.

2. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводно отклонение - клон 1, за който са предложени два варианта:

- Вариант I – клон 1 да е отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф355/250мм ниска зона, като трасето му ще минава по новопредвидена улица от от 633 през от 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 124, 123 и напречната ѝ до разглеждания ПИ.

- Вариант II – клон 1 да е отклонение от съществуващ стоманен водопровод ф159мм, като трасето му минава по съществуващ полски път, за който се разработва план за улична регулация, но още не е завършен.

3. За отвеждане на отпадните води от ПИ 67800.36.447 по КК, се предвижда изграждане на нов канализационен битов колектор 1 по улицата пред имота до общински имоти ПИ 67800.36.411 и 67800.36.412 по КК, предвидени за проектиране и изграждане на канална помпена станция. От тази КПС отпадните води ще се претласкват към съществуващата канализация, което е предмет на бъдещо проектиране. Точните параметри на новопредвидените водопровод и канализация – оразмерителни водни количества, коти, дълбочини, дължини и диаметри, както и трасетата им ще бъдат уточнени в следващата фаза на проектиране.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

2. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-191-1/23.05.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

3. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1135/А1/19.05.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона /33/ от мрежата “Натура 2000” - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Най-близко разположената защитена територия Защитена местност „Колокита” е на разстояние повече от 1,2 км от терена на имота. Характерът на дейността, предвидена с инвестиционното предложение не предполага значителни негативни въздействия върху нея.

2. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на гр. Созопол, в район с реализирано строителство в съседните имоти, граничи с асфалтов път.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

4. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1135/A1/19.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.
- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.
- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;
- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.
- ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.
- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 2519 кв.м, разположен до асфалтов път, антропогенно повлиян район с налично строителство и в непосредствена близост с жилищната регулация на гр. Созопол. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението в описания район няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „Ок4(9)“ с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да

доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-713-1/01.06.2023г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-191-1/23.05.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1135/A1/19.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

