



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-84-ЕО/.....07.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3383(2)/17.01.2023 г., допълнителна информация от 24.01.2023 г. и от 06.03.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-55-3/14.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.3.163 по КKKP на гр. Черноморец, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ВАЛОРЕМ ПЛЮС“ ЕООД

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.3.163 по КKKP на гр. Черноморец, местност „Акра“, община Черноморец, с ТП на територията земеделска и НТП за друг вид нива с площ 1997 кв. м.

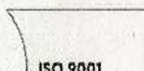
С плана се предлага урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ VIII-249 с устройствен режим Ок4 (19), съгласно предвижданията на действащия ОУП на Община Созопол за имота и функционално отреждане „за курортни дейности“.

За територията, в която попада плана има одобрени частични ПУП-ПРЗ и улична регулация. На юг имотът граничи с ПИ 81178.3.18 с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път. Улично регулационните линии не съвпадат с имотните граници на ПИ 81178.3.163. Целта е новите регулационни линии да се прекарат по имотните граници и при урегулирането на имота да се спазят изцяло улично регулационните линии, съгласно одобрения ПУП-ПУР, като част от него – 139 кв. м се отделя за улица. Така новообразуваният УПИ VIII-249 ще бъде с площ 1857 кв. м.

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща път от юг, съгласно одобрен ПУП-ПУР за района.

Съгласно предоставената информация, ВиК обслужването на имота ще се осъществи от мрежата на гр. Черноморец.

ПИ с идентификатор 81178.3.163 по КKKP на гр. Черноморец, община Созопол не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010 г.);



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosubs@upace.bg, upace.riosubs.com



Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, предмет на плана няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка..

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-98-1/22.10.2021 г., издадено от главния архитект на община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4 (19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. – 7,50 метра, К инт макс. – 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. Не се очакват неблагоприятни въздействия и значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в ЗЗ „Бакарлъка“ BG0002077 за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

3.1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, имот 81178.3.163 попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок 4(19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт;

3.2. Имотът, предмет на плана представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“, намира се в урбанизиран район с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3.3. Най-близо разположената защитена територия Природна забележителност „Нос Червенка“ се намира на около 1 км от терена на имота.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

11.1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, за който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада в устройствена зона за курорт и 2

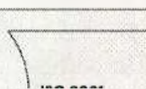
допълващи дейности - Ок4 (19), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, произлизащо от ПУП, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- 11.2. Имотът граничи със застроени терени и регулацията на гр. Черноморец. Предвид естеството на плана – прокарване на новите регулационни линии по имотните граници и урегулиране на имота не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.
- 11.3. Предвид местоположението на имота, с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.
- 11.4. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.
- 11.5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
11. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.
12. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.
13. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
14. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-55-3/14.03.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.
2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-55-3/14.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-84-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за



изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНО

Директор на РИОС

