



РЕШЕНИЕ № БС - 83 - ПР / 17.08. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-447 от 17.07.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-89/31.07.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за метални изделия и строителни материали в ПИ №№ 07079.6.973 и 07079.6.974, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас” с възложител: „Интерком Груп“ ООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: „ИНТЕРКОМ ГРУП“ ООД
УЛ. „ПАВЛИН НИКОЛОВ“ №11, РАЙОН „МЛАДОСТ“,
ГР. ВАРНА

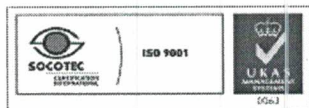
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за метални изделия и строителни материали в ПИ №№ 07079.6.973 и 07079.6.974, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас, след промяна предназначението им при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 80%, Кинт – 2,5, озеленяване – 20% и височина 10м.

Имот № 07079.6.973, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас с площ 19002 кв.м е с начина на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска и имот № 07079.6.974 с площ 28730 кв.м с начин на трайно ползване – разсадник и трайно предназначение на територията – земеделска.

За имотите е предвидено осигуряване на транспортен и пешеходен достъп от съществуващата пътна връзка от изток-обслужващ път с директен излаз на главния път. За отвеждане на битово отпадъчните води се предвижда площадкови мрежи и съоръжения, които ще бъдат включени към новопредвидената канализационна инфраструктура в района.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Поземлени имоти №№ 07079.6.973 и 07079.6.974, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположени защитени зони са: 33 BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и 33 BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 Бургаско езеро”.

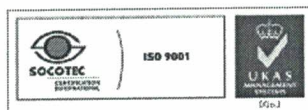
МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за метални изделия и строителни материали в ПИ №№ 07079.6.973 и 07079.6.974, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. Инвестиционното предложение попада в устройствена зона 1/Пп по ОУП на гр. Бургас и съответства на допустимите видове обекти, които могат да се изграждат в нея.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в ПИ №№ 07079.6.973 и 07079.6.974, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас. Имот № 07079.6.973 е начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията –



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



зеделска, имот №07079.6.974 е начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – разсадник.

2. Съгласно одобрение с Решение №51-1/21.07.2011г. на общински съвет-Бургас, ПИ №№ 07079.6.973 и 07079.6.974, местност „Караянос“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас попадат в устройствена зона 1/Пп – предимно производствена устройствена зона.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Ще се изгради складова база за метални изделия и строителни материали в два имота разположени до асфалтов път, застроени терени и извън границите на защитени територии и зони. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предметите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящето предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописаните имоти.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

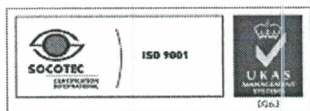
3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-89/31.07.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложиени в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква неблагоприятно въздействие на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

Съгласно писмо на кмета на Община Бургас с изх. №32-00-184/09.08.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. По време на изграждане на обекта ще се генерират отпадъци от 17 група на Наредба №2 за класификация на отпадъците, като бетон, желязо и др. строителни материали. Тези материали следва да се съхраняват разделно на площадката и да се предадат за последващо третиране на фирми, притежаващи регистрационен или разрешителен документ за дейности с отпадъци в случаите, определени с Наредба по чл.43, ал.4 от Закона за управление на отпадъците.

2. Обектите, предмет на ИП, да се въведат в експлоатация, след изграждане на канализационна инфраструктура в района и осигурено отвеждане и пречистване на БФОВ от имотите в ПСОВ.

3. За включване на отпадъчните води в канализационната система, следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД- Бургас, в качеството му на оператор на канализационните системи на гр. Бургас, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

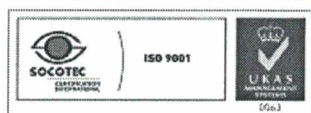
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

