



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-82-ЕО/.....04.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1910/15.03.2023 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-287-3/29.03.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.12.680 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, м. „Неравното“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Гергана Бялкова, Деян Бялков, Анна Танева, Гергана Велчева, Атанаска Радулова-Хедари, Райчо Радулов, Невенка Радулова, Виолета Радулова, Владимир Радулов

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 07079.12.680 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, м. „Неравното“, община Бургас, с цел осигуряване на проектна основа за урегулирането и разделянето му на седем УПИ и обслужваща тупикова улица с широчина 3,5м. Новообразуваните УПИ - I, II, III, IV, V, VI и VII се отреждат „за изграждане на сгради със смесено предназначение“ (за обществено обслужване и жилища не повече от 60% от общото РЗП) в многофункционална устройствена зона - 2/Смф с показатели на застрояване: Пзастр. - 40%, Н - 10м., Позел.- 40%, Кинт - 1,5.

ПИ № 07079.12.680 е с площ 3 582 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3.

Външните регулационни линии на имота ще се проведат съгласно Решение № 24-10/27.07.2021г. на Общински съвет Бургас и одобрен ПУП-ПУР за нови обслужващи улици в устройствени зони 2/Смф и 1/Од съгласно ОУП на гр. Бургас, представляващи бивш масив 21 в м. „Неравното“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, обособявайки нов кв. 55 и разширяващ границите на кв. 46.

Захранването на новообразуваните УПИ с вода за питейно-битови нужди ще става от най-близкия съществуващ водопровод ПЕВП Ф90-разположен по улицата с о.т. 35-34. Предвижда се продължаването му с изграждане на нов уличен водопровод от тръби от ПЕВП.

Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води от УПИ ще става чрез изграждането на нови клонове на уличната канализационна мрежа и заустването им в съществуващата такава на кв. Ветрен и оттам в ПСОВ.

ПИ с идентификатор 07079.12.680 по КК на гр. Бургас, м. „Неравното“, земл. кв. Ветрен, общ. Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените



територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,72 км) са разположени защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ПРЗ ще послужи за промяна на функционалното предназначение на имота, включването му в регулация и неговото поделение.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” и BG 0000151 „Айтоска планина”, поради следните мотиви:

- ПИ с идентификатор 07079.12.680 по КК на гр. Бургас, м. „Неравното“, землище кв. Ветрен е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, в непосредствена близост с гробищен парк и жилищната регулация на кв. Ветрен. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близко разположените защитени зони, включени в предметите им на опазване.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположените (на 0,72 км) защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” и BG 0000151 „Айтоска планина”.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони.

- Предвид местоположението на площта и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, вкл. диви птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Най-близко разположените Защитена местност „Бургаски солници“ и Природен резерват „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 3,0 км по права въздушна линия.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-287-3/29.03.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-287-3/29.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административния процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



г. ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
813205, Факс: +359 56 813 200
ail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

