



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-82-ЕО/.....01.01.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1694(2)/04.07.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-218-1/13.07.2022 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-783/А1/20.07.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 07079.6.1586 по КККР на гр. Бургас, м. „Край село“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Николай Ангелов

и

„Контейнер Трейдър“ ЕООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) от ПИ № 07079.6.1586 по КККР на гр. Бургас, м. „Край село“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас с отреждане „за складова база с административна част“. Предвижда се свободно застрояване с малка височина и паркиране в рамките на имота. Имотът е с площ 8433 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята 3.

В имота се предвижда ситуиране на обект с изцяло складови и логистични функции – контейнерно депо за съхранение на празни морски контейнери, без да се извършват производствени и други дейности, в който ще работят 3-4 души персонал.

Осигуряването на транспортен достък до имота, ще се осъществи от нова улица, утвърдена с ПУП-ПУР за обслужване на имотите в района от о.т. 25б до о.т. 28г, откъм изток и локално платно. С ПР се отнемат части от имота, които попадат в обхвата на новата улица и в бъдещ локал откъм север. Водоснабдяването ще се осигури чрез сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВПДN90 от предвиден нов водопровод ПЕВПДN110 при изготвяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: -359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg,

www.riosvbs.com



ПУП-ПРЗ за имот 07079.6.1630 и одобрен от Общински съвет гр. Бургас с Решение 37-22 от 30.01.2018 година. Същият се захранва от водопровод ст.ф350 на кв. Долно Езерово. Отвеждането на отпадните води ще се осъществява чрез локална пречиствателна станция за отпадни води, след което ще постъпват в резервоар за пречистени води. Атмосферните води от имота ще се уловят с площадкова дъждовна канализация и ще постъпват в резервоар за дъждовни води. За електроснабдяването на имота се предвижда изграждане на площадков енергиен обект – трафопост тип БКТП 1x800 kVa, със застроена площ 6 кв. м. и сервитут 45 кв. м., ситуиран в рамките на имота до улична регулация, с възможност за удобен транспортен подход за обслужване.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,2 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за олазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПГ, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в устройствена зона „4/Смф“, с градоустройствени показатели: Плътност - до 80%, Височина на застрояване - до 10 м. Кинт до 2,5 и минимална площ за озеленяване 20%.

2. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

3. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПУП-ПРЗ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Имотът, обект на ПУП-ПРЗ граничи с воден обект - ПИ №07079.6.1242, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, с НТП ДЕРЕ.

5. Територията, обект на плана не попада в защитена територия (ЗТ) – най-близо разположената ЗТ е ЗМ „Вая“.

6. Предвид местоположението на имота, с НТП „Друг вид нива“, с ТП на територията „зеделска“, разположен в квартал на голям областен град, не се очаква отрицателно въздействие, върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000. Територията отстои на 1,2 км от най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, поради което не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
- Предвид отстоянието от защитената зона – 1,2 км и наличието на множество изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.
- Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.
- С реализиране на предложението произтичащо от плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.
- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.
- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-218-1/13.07.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovsbs@unacc.bg

www.riovsbs.com



значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията и ограниченията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-783/А/20.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-218-1/13.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-82-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

