



РЕШЕНИЕ № БС- 81 -ПР/.....17-08.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 1149 от 18.06.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-71/03.07.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на временен обект „Къмпинг“ в поземлен имот с идентификатор 37023.501.34 по КК на гр. Китен, община Приморско“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

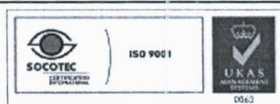
възложител: „АГРАДА“ ООД

ГР. БУРГАС, ПЕТИ КИЛОМЕТЪР, БАЗА „АГРАДА“

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на временен обект - „Къмпинг“ в поземлен имот с идентификатор 37023.501.34 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас. За целта се предвижда изграждане на приемна зона, където ще се разположи приемна сграда с магазин за хранителни стоки със склад; изграждане на рецепция със складово помещение и стая за нощната смяна; поставяне на информационно табло и вход с бариера; обособяване на къмпинг зони с пълен автомобилен достъп; поставяне на два броя санитарни сгради – тип контейнер; изграждане на две детски площадки и алейна мрежа за осигуряване на достъп и паркиране на автомобили. В къмпинга се предвиждат 80 къмпинг единици, с капацитет за около 100 души. Конструкцията на всички сгради ще е изцяло дървена - сглобяема. Ще бъдат осигурени 62 броя паркоместа в рамките на имота. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застрояване – 20%, Н кк – до 7 м, Кинт – 0.5, Пл. озеленяване – 50%.

Водата за нуждите на обектите ще се обезпечи чрез питейната мрежа на гр. Китен от деривация „Ясна Поляна“. Предвижда се изграждане на вътрешно площадков водопровод, който ще бъде изпълнен от тръби ПЕВП DN 90 mm за всички клонове. Отклоненията за отделните зони ще се изпълнят от тръби ПЕВП ф50 mm и ф 40 mm, а сградните отклонения за обслужващите сгради с ПЕВП ф 32 mm. За осигуряване на електроенергията се предвижда монтиране на електро къмпинг табла.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Разглеждания имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

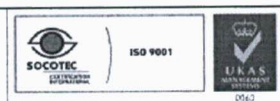
1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на „Къмпинг“, който ще се разположи в границите на поземлен имот с идентификатор 37023.501.34 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас, като ще се изградят приемна сграда с магазин и склад; рецепция със склад и допълнителна стая и ще се обособят 80 къмпинг единици, детски площадки, алейна мрежа и 62 броя паркоместа, както и ще се поставят необходимите санитарни помещения – тип контейнери, бариера на входа и други. Конструкцията на сградите ще е дървена.

2. Предвид естеството на дейността няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, ограничен от пътя Приморско-Китен, До имота има съществуващи ВиК и ел. съоръжения.

3. При реализацията на настоящото ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на водоземни съоръжения.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. За генерираните по време на строителството на обекта отпадъци ще бъде изготвен План управление на отпадъците. Изкопните земни маси ще се използват за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в рамките на имота и ще се ивозват от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.



6. Предвидените с настоящото инвестиционно предложение дейности не са свързани със замърсяване и дискомфорт на околната среда. УПИ ще бъде шумоизолиран с озеленяване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява поземлен имот с идентификатор 37023.501.34 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас, с площ 14205 кв.м. с трайно предназначение: Урбанизирана територия и начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на поземлен имот с идентификатор 37023.501.34 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. Най-близо до имота, в акваториалната част на защитената зона, е картирано природно местообитание 1160 Обширни плитки заливи, което е широко представено по цялото ни Черноморско крайбрежие.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

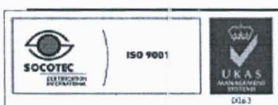
4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-71/03.07.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, предвид следните обстоятелства:

- Инвестиционното предложение попада в зона Ок по ОУП на община Приморско и съответства на допустимите видове обекти, които могат да се изграждат в нея.
- За обектите е осигурена вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в централна канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



- В близост до обекта не са посочени обекти, излъчващи вредности в околната среда, които биха оказали въздействие върху здравето на бъдещите обитатели на къмпинга.

- ИП е за изграждане на къмпинг, като при нормална експлоатация на този вид обекти не би следвало да възникне здравен риск.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок **не** са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на кмета на Община Приморско, с изх. № 97-02-47/11.07.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Включването на отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение към канализационната система на гр. Китен да се осъществи при спазване на разпоредбите на чл. 125а от Закона за водите.

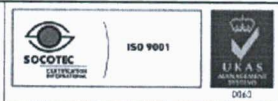
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 81 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на временен обект „Къмпинг“ в поземлен имот с идентификатор 37023.501.34 по КК на гр. Китен, община Приморско“ с възложител: „АГРАДА“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

