



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС - 81 - ЕО/.....07.04.2023г.,

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-699(2)/10.03.2023 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-111-1/21.03.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Комплексен инвестиционен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включваща „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-22, кв.80, м. „Сърт тарла“, кв. Долно езерово, ПИ 07079.6.1235 по КК на гр. Бургас” и „Изработване на инвестиционен проект за строителство на фотоволтаична централа с мощност до 850 kWp”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ „АЛФА СТРОЙ” ЕООД

Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отреждането на УПИ III-22, кв.80, м. „Сърт тарла“, кв. Долно езерово, ПИ 07079.6.1235 по КК на гр. Бургас от „за складова база за промишлени стоки” в „за ФЕЦ – безвредно производство на ел. енергия и ТП”. Поземлен имот с идентификатор 07079.6.1235 по КК на гр. Бургас е с площ 9844 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за складова база”.

С инвестиционният проект се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 821 kWp. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на метална конструкция на терен в границите на имота. Централата ще се състои от 1494 броя фотволтаични модула с единична мощност 550 Wp. Преобразуването на генерираната от панелите постоянно токова енергия в променливотокова ще се осъществява с 8 броя инвертори. Предвижда се инверторите да бъдат разположени върху метална конструкция за фотоволтаичните панели. Мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е Нов СРС № 17А, вграден в оста на ВЛ 20 kV „Юнак” от п/ст „Лозово”, чрез изграждане на КЛ 20 kV, тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв.мм, с проектна дължина 50 м от нов СРС № 17А до нов БКТП с мощност 1x800 kVA, ситуиран в имота.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,67 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Територията е в близост до регулационните граници на кв. Долно Езерово, граничи с асфалтов път и е извън границите на защитена зона и защитена територия, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

2. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Вая“, е на отстояние повече от 3 км.

3. Съгласно удостоверение от Община Бургас с техен изх. № 70-00-401(1)/31.01.2023 г., по Общ устройствен план на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 4/Смф, с показатели на застрояване: плътност на застрояване до 80 %, Кинт до 2,5, Ндо 10м, Мин. озеленяване – мин. 30%.

4. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици д с код BG0000273 „Бургаско езеро“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана, се засяга имот, разположен на около 0,67 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

- С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни. вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с имот с идентификатор 07079.6.1212 с начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа и се намира в непосредствена близост до населено място.

- С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. През периода на реализация на предвиденото с ПУП-ПРЗ, инвестиционното предложение за фотоволтаична централа, се очаква шумов дискомфорт и запрашаване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници. Предвидената промяна в устройването на територията промяна от „за складова база за промишлени стоки“ в „за ФЕЦ - безвредно производство на ел. енергия и ТП“ не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията, а експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии, а количествата на очакваните отпадъци се предвижда да е свързано само с поддръжката на съоръженията и същите ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО.

- Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП за изграждане на жилищно строителство и складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумуират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-111-1/21.03.2023 г., представената информация съдържа анализи, изводи, и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-111-1/21.03.2023 г.

Настоящото решение № БС- 81 -ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



л. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

