



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-80-ПР/27.08.2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1769(4) от 22.07.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-106-1/01.08.2019 г.,

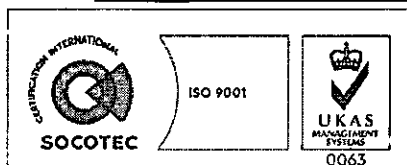
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово и офисно-логистична база, пътна връзка и трансформаторен пост в поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 в масив 59, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „ПС ГРУП“ АД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ВЕЛИКИ“, № 1, ЕТ. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово и офисно-логистична база, пътна връзка и трансформаторен пост в поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 в масив 59, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 да бъдат обединени в един общ УПИ V-21,22,23,24. В рамките на имота ще бъдат обособени 40 паркоместа. Обслужваия персонал ще бъде 8 работника. За електрозахранване се предвижда в имота да се изгради трафоност, който ще бъде захранван от кабели 20 kV до съществуващата мрежа на зоната. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от градската водоснабдителна мрежи. Общата площ на имот е 11998 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388 Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 в масив 59, местност „Курт тепе“, земл. гр. Бургас, община Бургас не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово и офисно-логистична база, пътна връзка и трансформаторен пост в поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 в масив 59, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

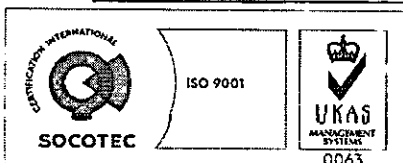
3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот в поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 в масив 59, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № БС-444-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс в поземлени имоти № 059021 и № 059022, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Марияна Дачева;

- Решение № БС-44-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център в поземлен имот № 059024, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Ралица Дачева;

- Решение № БС-45-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център в поземлен имот № 059023, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Ралица Дачева;

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-444-ПР/2007г., Решение № БС-44-ПР/2008г. и Решение № БС-45-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

3. За имота има издадено Решение № 8/22-23.10.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в имоти №№ 059021, 059022, 059023 и 059024, гр. Бургас, община Бургас. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че площта на поземлени имоти № 21, 22, 23, 24 в масив 59, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, община Бургас няма характеристика на пясъчни дюни.

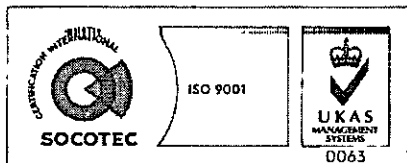
III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За инвестиционно предложение с аналогичен предмет през 2008г. и 2009г. са извършени три процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в това число и върху предметите на опазване на защитените зони. Не са настъпили съществени изменения, които да доведат до ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото въздействие върху предметите на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

2. Площта е разположена на самата граница на защитените зони, които се припокриват и до главен път Бургас-София. С реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици и видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”.

3. С реализиране на предложението няма да се унищожи естествено природно местообитание в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-106-1/01.08.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-338/1/ от 26.08.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-106-1/01.08.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

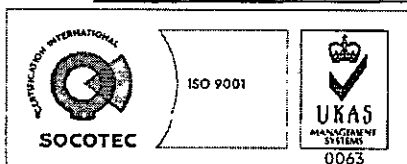
2. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на приложимите мерки, съгласно чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съобразен с изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

4. Да се класифицират всички отпадъци, които ще се генерират по време на експлоатацията на обекта според изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

5. В обекта да се води отчетност на отпадъците. Да се заведат и заверят отчетни книги за отпадъците, според изискванията на Наредба № 1 от 06.04.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и за реда за водене на публични регистри.

6. На територията на обекта да се обособят площадки и осигурят подходящи съдове за предварително съхраняване на генерираните отпадъци.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



7. Генерираните отпадъци да се предават за последващо третиране само на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО въз основа на договор.

8. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова Дирекция „Черноморски район”, изискващи се по чл. 46, ал. 1, т. 3 „а” от Закона за водите /ЗВ/.

9. След изграждане на канализационна мрежа в района е необходимо да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ-Бургас след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 и 125а от ЗВ.

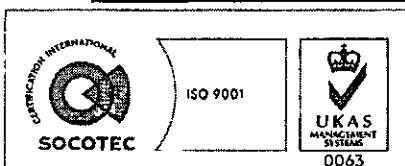
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

