



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 80 -ЕО/ 13.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-769(2)/21.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-151-1/04.06.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1933/А1/02.06.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63478.108.34 по КККР на с. Русокастро, местност „До село – извън регулация“, община Камено“

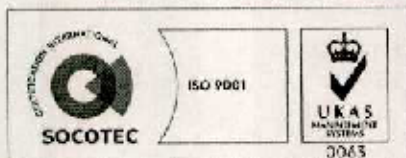
**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЯНКА ЗАФИРОВА
ПЕТКО ЗАФИРОВ
С. РУСОКАСТРО**

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63478.108.34 по КККР на с. Русокастро, местност „До село – извън регулация“, община Камено с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на нов УПИ I-34, в зона „ЖМ“, с функционално отреджване „за жилищно строителство“.

Възложителя предвижда да изгради в имота една двуетажна жилищна сграда с капацитет за две семейства – до 10 човека.

Съгласно предоставената информация, проектът на ПУП-ПРЗ е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас с писмо с изх. №ТД-202-1/06.02.2025 г. и водоснабдяването на новообразуваното УПИ ще се извърши чрез водопроводни отклонения от съществуващ уличен водопровод Етернит Ф80. При експлоатацията на жилищната сграда ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвид, че в района на имота няма изградена канализационна система, предвижда се отвеждането на отпадъчните води да се извършва във водоплътна изгребна яма. Формираните дъждовни води ще се оттичат свободно по терена.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на село Русокастро.

С Решение по т. 42 от Протокол №15/30.01.2025 г. на проведено заседание на Общински съвет Камено е одобрено задание и предварителен проект и е разрешено изработване на проект за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 63478.108.34 по КК на с. Русокастро, община Камено с цел урегулиране на имота и обособяване на пов самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Височина – 10 м., Плътност на озеленяване – мин. 40%.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона (33) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената /на около 9,51 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определена по смисъла на чл.6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на засегнатия от плана имот, с трайно предназначение на територията: „зеделска“, с начин на трайно ползване: „лива“, разположени в непосредствена близост до регулационните граници, в северната част на селото, считам че плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близко разположената (на около 9,51 км) защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху у предмета на опазване и целите на защитена зона BG0000198 „Средецка река“, поради следните мотиви:

- Предвидената с плана дейност ще се осъществи извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 9,51 км, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природните местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион биогеографски регион или в мрежата като цяло.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- ПУП-ПРЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същис устройва територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретно инвестиционно предложение в отделния имот, предмет на плана, а именно: изграждане на жилищни сгради. Устройство на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположената защитена зона, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

- Характера на предвидените с ПУП-ПРЗ инвестиционни предложения, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

- Предвидените дейности с ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

- Не се очаква реализацията и експлоатацията на плана да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета на опазване в нея, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на настоящия план и одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1933/A1/ от 02.06.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

4. Предвидените дейности, предмет на ПУП - ПРЗ, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Русокастренска – от яз. Крушово до с. Русокастро; II участък: р. Папазлъшка от яз. Картелка до вливане в р. Русокастренска“ с код BG2MA600R012, определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на добро екологично състояние по биологичен елемент МФ, постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи: общ азот и общ фосфор; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превиипения; поддържане на добро химично състояние;

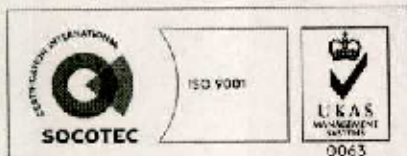
- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген - сопен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3 (уязвима зона), т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-151-1/04.05.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



заклучения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-151-1/04.06.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1933/A1/02.06.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

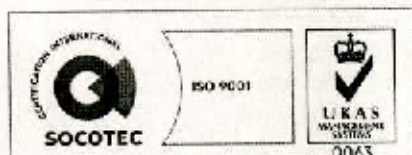
Настоящото решение № БС- 80 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63478.108.34 по КKKP на с. Русокастро, община Камено“

не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

