



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ ЗА СПИРАНЕ

№ БС - 8 - С/01.09.2022г.

С вх. № ПД-2563/19.08.2022 г. е внесено в РИОСВ Бургас Уведомление за „Проектиране и изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 67800.54.92 по КККР на град Созопол, община Созопол“, с възложители: „Агрозем“ ЕООД и Диян Танев

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.92 по КК на град Созопол, община Созопол се намират на около 100 м от морски плаж „Каваци - юг“, зад чиято територия е разположен поддържан резерват „Пясъчната лилия“, изцяло зает от специфичен тип местообитания – пясъчни дюни, от който имота отстои на 75 м. При разглеждане на сходни инвестиционни предложения в района, Инспекцията установи, че няма теренно проучване за наличието на пясъчни дюни в обхват на двукилометровата зона от морски плаж „Каваци – юг“.

След запитване през 2017 г. от страна на РИОСВ-Бургас, отправено до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - Бургас, директорът на СГКК отговаря (писмо с вх. № ПД-161(12),157(18)/19.12.2017г.), че няма изработени специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие за територията непосредствено до морски плаж „Каваци – юг“, т.е. районът не е проучван за наличие на пясъчни дюни.

При справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и с единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че в южната част на поземлен имот с идентификатор 67800.54.92 по КККР на гр. Созопол е картирано приоритетно местообитание с код 2130* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност“. От тук следва, имотите са част от обширен и непрекъснат в миналото дюнен комплекс в м. Каваци.

С Писмо с вх. № БРЗТЗЗ-356/30.05.2022 г. на РИОСВ-Бургас, Министерство на околната среда и водите уведомява, че е стартирана процедура по създаване и поддържане на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци - Север“ и „Каваци - Юг“ в землището на гр. Созопол.

След приключване на процедурата по изработване и приемане на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци - Север“ и „Каваци - Юг“, където попада поземления имот, процедурата по одобряване на плана по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, може да бъде продължена.

Във връзка с горесизложеното и на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК,

РЕШИХ:

Спирам административна процедура за „Проектиране и изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 67800.54.92 по КККР на град Созопол, община Созопол“ до приключване на процедурата по изработване и приемане на „Специализирана карта и



регистри на пясъчни дюни, разположени извън морски плаж „Каваци-Юг“, където попада поземлен имот с идентификатор 67800.54.53 по КК на гр. Созопол, след което ще бъде възобновена служебно.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите

