



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8-ПрОС/ 02.03.2021.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-3213/03.12.2021 г., допълнителна информация и представена такса с Вх.№ ПД-3213(2)/21.01.2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.531, м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол”, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.6.531, м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол”

Възложител:
ВАСИЛ ТОДОРОВ

Характеристика на плана:

С плана се предвижда ПИ с идентификатор 81178.6.531, м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол да се урегулира в един нов УПИ VI и да се отреди „за жилищна сграда“, с установяване на устройствена зона „Ок4“, с показатели на застрояване, съответстващи на зоната: плътност на застрояване до 30%, кота корниз Н мак. 10,00 м, Кинт 1,0 и минимално озеленяване 50%.

Съгласно представена с документацията Скица № 15-1309201/02.12.2021 г, издадена от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ от 709 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

С допълнителна информация с вх. № ПД-3213(2)/21.01.2022г., е представено Становище с изх. № УТ-4014-7-1/20.01.2022г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, съгласно което, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-18, с възможна смяна на предназначението на зеделска земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване:

плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. 10,00 м, Кинт мак. 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-3213(1)/10.01.2022г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 3213(2)/21.01.2022 г. за внесена такса за провеждане на проекура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на плана е разположен в район с напреднала урбанизация и граничи с регулацията на гр. Черноморец, поради което считам, че с одобряването на плана и реализиране на инвестиционното предложение, произтичащо от него, няма вероятност от отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

2. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните имоти, не правят терена привлекателно място за дивите птици, поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видовете дива птици и техните популации, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

3. Площта на процедирия имот е 709 кв. м, поради което считам, че няма вероятност реализацията на предстоящите ИП, след одобряване на плана да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка, включително оценка за съвместимост, разглежданият имот попада в устройствена зона Ок4-18– територия за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, не се очаква с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.531, м. „Аклади”, гр. Черноморец, Община Созопол” се съгласува само за конкретно заявеният план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

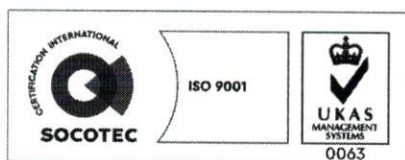
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

