



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 8 - ПР / дд. 01. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-881 (3) от 05.06.2020 г. и доп. инф. от 10.07.2020г., 27.08.2020г., 02.10.2020г. и 27.11.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-66-7/15.01.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради и обект за обществено обслужване /търговски обект/ в ПИ с идентификатор 07079.2.1722 по КК на град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: „Брент Ойл“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищни сгради и обект за обслужване /търговски обект за пакетирани стоки/ в ПИ с идентификатор 07079.2.1722 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4806 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива. Предвижда се имотът да се отреди „за обществено обслужване и жилища“ в устройствена зона „Смф“, с показатели на застрояване за устройствена зона 07079/25 както следва: Пл. застр. -60%, Кинт-3,0, Нзастр. – 15,00м., Озел. мин.-30%

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод, като водовземаването ще е от градската мрежа на ВС „Изгрев“, посредством частен водопровод на автосервиз „Ситроен“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Поради липса на канализационна мрежа за отпадни води в района на ИП, се предвижда формираните битово-фекални води от сградите да се заустват и пречистват в ЛПСОВ с капацитет 35 еквивалент жители. Пречистената от съоръжението вода ще се събира в резервоар и периодично ще се изчерпва и извозва до ПСОВ. ИП не предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

Електроснабдяването на предвидените сгради в имота ще е от НН табло на бъдещ БКТП в ПИ с идентификатор 07079.2.1717, КЛ/ВЛПрогрес, п/ст „Хоризонт“.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищни сгради и обект за обществено обслужване /търговски обект/ в ПИ с идентификатор 07079.2.1722 по КК на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000/- BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:



степенна и пространствена обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и съгласно електронната информационна система за Natura 2000, площта му не е идентифицирана като естествено природно местообитание. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се унищожи естествено природно местообитание в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

2. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гоцитирания имот.

3. Имотът попада в устройствена зона 07079/25 за смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. С оглед гореизложеното не се очаква съществена промяна в нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността, прогонване или промяна на видовия състав на дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква въздействие върху структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, тъй като засегнатата площ за реализацията на инвестиционното предложение е пренебрежимо малка спрямо общата такава.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, популации на видовете и техните местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

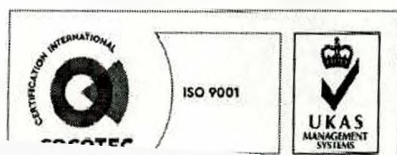
6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-881 от 10.06.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Бургас, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Бургас, с писмо с изх. № 32-00-336/1/25.06.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Бургас. С цитираните писма общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради и обект за обслужване /търговски обект за пакетирани стоки/ в ПИ с идентификатор 07079.2.1722 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4806 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива. Предвижда се имотът да се отреди „за обществено обслужване и жилища“ в устройствена зона „Смф“, с показатели на застрояване за устройствена зона 07079/25 както следва: Пл. застр. -60%, Кинт-3,0, Нзастр. – 15,00м., Озел. мин.-30%

2. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от подземни води и/или повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от градската мрежа на ВС „Изгрев“, посредством частен водопровод на автосервиз „Ситроен“.

3. Формираните битово-фекални води от сградите да се заустват и пречистват в ЛПСОВ с капацитет 35 еквивалент жители. Пречистената от съоръжението вода ще се събира в резервоар и периодично ще се изчерпва и извозва до ПСОВ. ИП не предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

4. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-66-7/15.01.2021г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 07079.2.1722 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4806 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива.

2. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000/- BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-66-7/15.01.2021., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Изчерпването и предаването на пречистените битово-фекални отпадъчни води от резервоара след ЛПСОВ, да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК-оператор при спазване на изискванията на чл. 125а от Закон за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.:
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com