



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 8 -ЕО/ 15.06.2020г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 537/04.05.2020 г. и доп. инф. от 19.05.2020г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-52-1/14.05.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 81178.6.280 по КК, местност „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол, с цел промяна отреждането на имота „за сгради за отдих и курорт“ с възложител: „Сън Рокс“ ЕООД и Красимир Георгиев

възложители: „Сън Рокс“ ЕООД
град Черноморец, в. к. „Слънчев остров“ - офис на комплекса
и Красимир Георгиев

Характеристика на плана:

Настоящата разработката предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.280 по КК, местност „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол, свързана с урегулиране на имота и промяна в отреждането „за сгради за отдих и курорт“, с предвидено в тях ново свободно застрояване. Предвижда се и изменение на План за улична регулация –ПУР, за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Имот с идентификатор 81178.6.280 по КК, местност „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол е с площ 3495 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-12-1 от 05.03.2020г., издадено от Община Созопол, имотът попада /по действащ ОУП на община Созопол/ в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4-18д, с възможна смяна на предназначението след 2020г., за изграждане на сгради за отдих и курорт, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



параметри на застрояване: Пл. застр. Мак.-30%, Кота корниз Н мак.-10 м., Кинт мак.-1,0 и Озеленяване мин.-50%.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. На министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото Решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада в рекреационна устройствена зона Ок4/18д, зона за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г., за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, произлизащо от ПУП, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.
2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.
3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-52-1/14.05.2020г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-52-1/14.05.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- 8 -ЕО/ 2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 81178.6.280 по КК, местност „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол, с цел промяна отрезждането на имота „за сгради за отдих и курорт“ с възложител: „Сън Рокс“ ЕООД и Красимир Георгиев не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

