



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-79-ПР/ 23.08.2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-526(2) от 10.05.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-90-1/05.07.2019 г.,

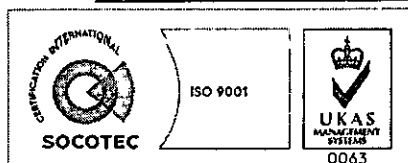
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на логистичен център и паркинг за товарни МПС в поземлен имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: „РЕНТ ИНВЕСТМЪНТ-Р“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, К.К- „СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ЗАПАД“
БЛ. „СТРАНДЖА“, ВХ. 1, ЕТ. 1, ОФИС 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на логистичен център и паркинг за товарни МПС в поземлен имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър. Съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП – ПЗ за ПИ 51500.57.15 е установено 1 застроително петно за административна сграда. Новопредвидената застройка ще бъде едноетажна с максимален капацитет до 20 служители и посетители. Останалата част от имота ще бъде използвана за изграждането на паркинг за товарни МПС на открито. За електрозахранване на сградата ще бъде сключен предварителен договор с “ЕВН България Електроразпределение” АД, с който ще се предвиди прокарване на ново трасе за външно, ел. захранване от съществуващата електропреносна мрежа НН 0.4kV на гр. Несебър. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди на сградата ще се осъществи от частен водопровод, който се намира в непосредствена близост до имота. Общата площ на имота е 15528 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на логистичен център и паркинг за товарни МПС в поземлен имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър.

2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

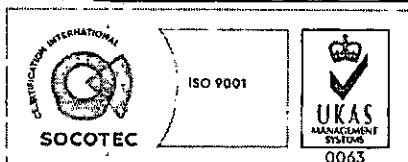
3. Естеството на предвидените дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи поземлен имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-602-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център, складове и офиси в имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-602-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rijosvbs@unacs.bg

www.rijosvbs.com



3. Със Заповед № 791 от 25.11.2008 г. на Кмета на община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 51500.57.15 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър, с който имота се отрежда „за Логистичен център“, устройствена зона „Пп“ при устройствени показатели: Кплътност – 60%, кинт – 2,0, Нмакс. – 15,0 м и Мин. озеленяване – 30%.

4. За имота има издадено Решение № 2/07-09.04.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в поземлен имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че площта на поземлен имот № 51500.57.15, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е провел процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, приключила с Решение №БС-602-ПР/29.10.2008г., с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център, складове и офиси“. Към настоящия момент няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивата флора и фауна, след анализ на който е било издадено Решението по ПрОВОС. Ново обстоятелство е обявяването на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, със Заповед с конкретен забранителен режим. ИП не е в противоречие с този режим.

2. Предвид местоположението на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

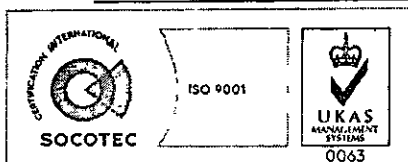
3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в по-горе описаната защитена зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-90-1/05.07.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Несебър, с изх. № Н2-УТ-3597-001 от 16.08.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1: Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-90-1/05.07.2019г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение

2: Въвеждането в експлоатация на логистичния център и включването на отпадъчните битово-фекални води от него в канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър”, да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125 а от Закона за водите.

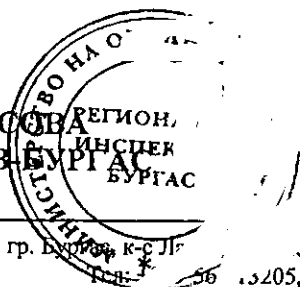
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с ЖФ
„Слънчев бряг” 67, ет.3, п.к 388
т. 36 56 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

