



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС-79-ПР/ 22.10.21г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1688(3) от 14.09.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-153-3/06.10.2021г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-508/А1/29.09.2021 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в имот с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител ВАСИЛ ЗАХАРИЕВ**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изгражданена два склада за промишлени стоки с административна в имот с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“ община Айтос. Имотът е с площ 9957 кв.м. Предвижда се обособяване на 10 броя паркоместа за обслужване на обекта. Брой работници 6 броя персонал.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „Ифраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на ОВОС, поради което инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хади бекир“, община Айтос **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/02.06.2020 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

#### МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хади Бекир“, община Айтос, с площ 9 957 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

2. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа от тръби и фасонни части от ПЕВП. Захранването на имота с вода ще се осъществи от новопроектиран водопровод, свързан към съществуващ водопровод.

3. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани посредством площадкова канализация, заустена в ЛПС. Формираните след пречистването, условно чисти води, заедно с утайките, ще се изчерпват с фекална машина от фирма оторизирана за тази дейност, като водите ще се предават в ГПСОВ. На обекта няма да генерират производствени отпадъчни води.

4. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-153-3/06.10.2021г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на уловията, заложили в настоящото решение.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна*





*способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

2. Съгласно удостоверение от кмета на Община Айтос с изх. № 571 от 16.06.2021 г., по одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. на Общински съвет-Айтос Общ устройствен план, имот с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хади бекир”, община Айтос попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп” – смесена обществено обслужваща производствено-складова зона.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението не се очаква увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включени в предмета ѝ на опазване.

4. С осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-508/A1/29.09.2021 г., с реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда водовземање от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда експлоатация на източници на емисии на вредни вещества.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-167/1/11.10.2021 г. Кмета на Община Айтос уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-153-3/06.10.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-508/A1/29.09.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.*

*Решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.*

С уважение:

**РОЗА КИРЕКА-ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуци“

Тел: +359 56 813205, Факс

e-mail: [riosvbs@u](mailto:riosvbs@u)

[www.riosvbs.c](http://www.riosvbs.c)