



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-79 -ПР/.....10.06.2022.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1746(4) от 11.02.2022 г., допълнителна информация от 28.03.2022 г. и 02.06.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-39-1/01.03.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-600 /АЗ/ от 05.05.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане пет вилни сгради (по една във всеки имот) в поземлени имоти с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: „Бургбилд“ ООД
с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив

Стоянка Петрова
гр. Бургас

Георги Райков
гр. Пловдив

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради при параметри – плътност на застрояване max 20%, кота корниз Н max = 7.50 m, кинт: 0.50, озеленяване – мин. 70%. Сградите са предвидени за сезонно ползване и капацитет на всяка една от сградите - двама души, т.е. общо десет (10) обитатели за петте сгради.

За хранване на новопроектираните сгради с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на обектите в населеното място.

Транспортният и пешеходен достъп до имотите ще бъде осигурен от обслужваща улица, представляваща поземлен имот с идентификатор 81178.5.474.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Ще се формират отпадъчни битово - фекални води, които ще се събират временно във водоупътни черпателни резервоари във всеки имот, за всяка сграда, като периодично ще се изпомпват от лицензирана фирма.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 3794/13.09.2005 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в имот № 005098, с площ 5 448 кв.м., местност „Аклади“, землището на село Черноморец, община Созопол“ с инвеститор: Здравко Георгиев и съсобственици, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно становище Изх. № УТ-4014-72-1/02.06.2022г. на главния архитект на община Созопол:

- Има приет и процедиран ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на ПИ №005098, по КВС на землище на гр.Черноморец, местност „Аклади“. С ПУП са обособени два нови урегулирани поземлени имоти III -5098, за изграждане на вилни сгради и IV-5098, за изграждане на трафопост, в м. „Аклади“, землище Черноморец. Проектът е одобрен със Заповед №679/25.05.2005г., на Кмета на Община Созопол;

- С Решение №12/06.10.2005г., т.23 и т.83, на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на поземлен имот №005098 по КВС на гр. Черноморец, от земеделска земя в територия за изграждане на обект: „вилни сгради“, съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ;

- С проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ III -5098, за изграждане на вилни сгради и УПИ IV -5098, за изграждане на трафопост, в м. „Аклади“, землище Черноморец са формирани:

- пет нови урегулирани поземлени имоти VI, VII, VIII, IX и X, с отреждане за курорт и допълващи дейности, с параметри на застрояване: плътност на застрояване 20%, кота корниз Н мак.=7.50метра, К. инт.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- един нов урегулиран поземлен имот XI, с отреждане за трафопост.
- нова улица - тупик, осигуряваща транспортен достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Проектът е одобрен със Заповед №8-Z-45/06.01.2017г., на Кмета на Община Созопол.

- За урегулираните поземлени имоти няма издадено Разрешение за строеж и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. В имота няма осъществено строителство. Предвид това и съгласно разпоредбите на чл.64а, ал.1 от ППЗОЗЗ, Решение №12/06.10.2005г., т.23 и т.83, на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ, е загубило своето правно действие и актуалния статут на ПИ с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471, 81178.5.472, 81178.5.473 и 81178.5.474, по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец е „земеделска територия“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12 буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол.

2. Подходът към обекта ще се осъществи чрез пътна връзка със съществуваща обслужваща улица, представляваща поземлен имот с идентификатор 81178.5.474, с която имотът граничи непосредствено в посока запад.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Отпадъчните битови води ще се събират временно във водоплътни черпателни резервоари във всеки имот за всяка сграда, като периодично ще се изпомпват от лицензирана фирма.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-39-1/01.03.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: *съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472 местност „Аклади“ гр. Черноморец, община Созопол, с обща площ 4933 кв.м., с трайно предназначение на територията – „зеделска“.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като теренът се намира в антропогенно повлиян район (с реализирано строителство в почти всички съседни имоти).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: *степената и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Съгласно становище от гл. архитект на общ. Созопол с изх. № УТ-4014-72-1/02.06.2022 г., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлени имоти 81178.5.468 и 81178.5.471, попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК, поземлени имоти 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.472 и 81178.5.474 (за второстепенна улица), попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, поземлен имот 81178.5.473 (за трафопост), попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - ОК₄ (17), е възможна смяна на предназначението, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.50 метра, К. инт. мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. Имотите са разположени в активно урбанизиращ се район (в близост до регулацията на град Черноморец), поради което няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона. При реализацията на пет вилни сгради се засяга незначителен процент от площта ѝ.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Предвид заявения капацитет от двама души за всяка от сградите (общо 10 обитатели за петте вилни сгради) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Предвид заявеното сезонно ползване на вилните сгради, не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-600/A3/05.05.2022 г., инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

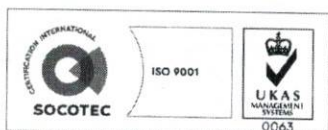
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-246-1/09.03.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-39-1/01.03.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-600/А3/05.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълни плануваното 70% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

