



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-79-ПР/ 09.06, 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3856(3) от 07.02.2023г. и доп. инф. от 10.03.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-78-5/20.04.2023г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1134/А1/26.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Обособяване на зона за къмпингуване с 24 броя места за каравани с навеси или навеси с обособени помещения за нощувка в ПИ с идентификатор 48619.3.459, местност „Арапя“, землище град Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Теодорин Бончев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на зона за къмпингуване - 24 места за каравани с навеси или навеси с обособени помещения за нощувки в ПИ с идентификатор 48619.3.459 по КК в местност „Арапя“, землище на гр. Царево. Обектите ще са тип преместваеми, като за тяхното функциониране като място за отдих и летуване ще се обособят и: кътове за отдих, беседки, заслони, пейки, маси, информационни табели, чешми, дървени огради, скари и други.

Съгласно Удостоверение с изх. № 64-01-2854/09.08.2019г., издадено от гл. архитект на Община Царево, ПИ с идентификатор 48619.3.459 по КК в местност „Арапя“, землище на гр. Царево, община Царево попада в устройствена зона със сигнатура „за бъдеща селищна територия“ по недействащ ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. от Общински съвет-Царево.

С Решение № БС-25-ПР/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Директорът на РИОСВ – Бургас е одобрил ИП „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 48619.3.459, местност „Арапя“, землище на гр. Царево“ и е постановил да не се извършва ОВОС при спазване на условията, заложили в цитираното Решение. Съгласно нормативната уредба Решение № БС-25-ПР/2020г. е в срок на правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение № 6 от 28-29.07.2020г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски, с което се засягат 5243 кв. м земеделска земя в обхвата на имот № 48619.3.459 в землището на град Царево, община Царево, за изграждане на обект: „Вилна сграда“.

На основание чл. 140, ал. 1 във връзка с чл. 56 от ЗУТ, за имота е издадена виза за проучване и проектиране на преместваеми обекти за търговска цел, от главния архитект на община Царево.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „г“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 48619.3.459 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, общ. Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 0,23 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в с идентификатор 48619.3.459 по КК в местност „Арапя“, землище на гр. Царево, с площ 5243 м², с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива.

2. Водоснабдяването посредством сградно водопроводно отклонение, ще се осъществи от съществуващ водопровод в близост до имота. Очакваното необходимо количество е 3.96 м³/h.

3. Очакваните количества на формираните битово – фекални отпадъчни води от 24 обекта е около 6,94 l/s. Възложителят е представил нотариално заверена декларация за присъединяване от собственика „Сърфъс Парадайс клуб“ АД на водопроводното и канализационното отклонение от общите водопроводни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Предложеният вариант е **неприемлив**, предвид че на територията на м-т „Арапя“ има изградена канализация и КПС „Арапя“, което посредством тласкател отвежда отпадъчните води за пречистване в ПСОВ Царево. Директорът на БДЧР е издал Разрешително №23140007/27.10.2008г, продължено с Решение №22/10.02.2021г., за

ползване на воден обект, за заустване на отпадъчни води от канализационната система на гр. Царево, к-г Оазис, м-т Арапия, Нестинарка, с титуляр Община Царево и краен срок на действие: 15.02.2027г.

4. Захранването с електричество ще се осъществява от трафопост в близост до имота.

5. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-78-5/20.04.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

7. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1134/A1/26.05.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата „Нагура 2000“. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПП „Странджа“ на повече от 6 км.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1134/A1/26.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с код: BG2BS000C1012 и наименование „от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30м“, определено в добро екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За него има поставени цели свързани със запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние (не попада в обхвата му, но има непряко въздействие върху ВТ);

- Подземно водно тяло с код: BG2G00000K2035 и наименование: „Карстови води н ВК2т сп-ст-Бургаска вулканична южно от Бургас“, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена цел свързана със запазване на добро количествено и химично състояние;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ;
- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.
- Инвестиционното предложение не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- Територията предмет на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, както и не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.
- Предвидените дейности не засягат повърхностен воден обект, но са в близост до Черно море;

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0,23 км по въздушна линия от акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и е разположена в район с напреднало строителство. Теренът е разглеждан в хода на процедурата по издаване на Решение № БС-25-ПР/22.04.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. С поставянето на преместваеми обекти не се очаква ново и различно въздействие, което да води до преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Предвид, че имотът е отдалечен от акваториалната граница на защитената зона и в близост съществуват застроени терени, считам че с реализиране на настоящото предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. До имота има съществуващ асфалтов път. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-178/21.03.2023г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-78-5/20.04.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1134/A1/26.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. ИП следва да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от имота в канализационната система на град Царево и сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

Ул. „Юлиуса“ 67, ет.3, п.к.388
Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

